

## الفهرس محتويات البحث

٧	المقدمة
٩	الباب الأول
٩	دعوى ثبوت الملكية العقارية بالحيازة
١٠	البحث الأول : نطاق دعوى ثبوت الملكية العقارية بالحيازة
١١	المطلب الأول : طبيعه دعوى ثبوت الملكية العقارية
١٤	التمييز بين دعاوى ثبوت الملكية ودعوى الحيازة
١٦	المطلب الثاني : تعريف الحيازة العقارية
١٦	( أ ) الفقه الحنفى والشافعى
١٦	( ب ) الفقه المالكى
١٧	( ج ) الفقه الحنبلى
١٨	( د ) الفقه الأباضى
١٨	خلاصة ومقارنة
٢٠	المطلب الثالث : طبيعة الحيازة
٢٣	المطلب الرابع : مجال الحيازة فى العقارات
٢٩	المطلب الخامس : التمييز بين الحيازة وما يختلط بها
٢٩	أولا : التمييز بين حيازة العقار وملكيته
٣٣	ثانيا : التمييز بين الحيازة وأحياء الأرض الموت
٣٦	المبحث الثاني : عناصر الحيازة
٣٧	المطلب الأول : تحديد السيطرة المادية على العقار
٣٩	المطلب الثاني : نية اكتساب الحق
٣٩	أولا : تحديد نية الحائز فى اكتساب الحق
٤٣	ثانيا : أنتفاء نية الحائز فى اكتساب الحق
٤٨	المطلب الثالث : أعمال الرخص والتسامح
٥١	الباب الثانى

٥١	تأصيل الحيابة وأعتبارها كسند لتملك العقار
٥٢	المبحث الأول : سند الحيابة فى التشريع الاسلامى
٥٣	المطلب الأول : القرآن الكريم
٥٣	أولا : القرينه
٥٦	ثانيا : العرف
٦١	المطلب الثانى : السنة النبوية المطهرة
٦٨	المطلب الثالث : موقف المذاهب الاسلاميه من الحيابة
٦٨	(أ) المذهب الحنفى
٧٤	(ب) الفقه الشافعى
٨١	(ج) الفقه المالكى
٨٣	(د) الفقه الحنبلى
٨٨	(هـ) الفقه الأباضى
٩٢	المطلب الرابع : مدى التعارض بين حديث الحيابة والقواعد العامة فى الفقه الاسلامى
١٠٠	خلاصة ومقارنة
١٠٣	المبحث الثانى : الحيابة كسند للملكية العقار
١٠٤	المطلب الأول : وضع الحيابة بين أسباب كسب الملكية
١٠٦	الرأى الأول : الحيابة دالة على الملكية
١٠٧	(أ) الفقه الحنفى والشافعى
١٠٧	(ب) الفقه المالكى
١١١	(ج) الفقه الحنبلى
١١٢	(د) الفقه الأباضى
١١٣	الرأى الثانى : الحيابة سبب من أسباب الملكية
١١٤	(أ) الفقه المالكى
١١٨	(ب) الفقه الأباضى
١١٩	خلاصة

١٢٠	المطلب الثاني : تبرير اكتساب الملكية بالحيازة
١٢٥	الباب الثالث :
١٢٥	الشروط الموضوعية في دعوى تملك العقار بالحيازة
١٢٦	المبحث الأول : شروط مشروعية الحيازة
١٢٧	المطلب الأول : سكوت المحاز عليه وعدم اعتراضه
١٢٧	( أ ) الفقه الحنفى والشافعى
١٢٨	(ب) المذهب المالكى
١٢٨	(ج) المذهب الحنبلى
١٢٩	(د) للمذهب الأباضى
١٣٠	زوال عيب الاكراه
١٣٠	خلاصة ومقارنة
١٣٢	المطلب الثاني : مشاهدة مالك العقار والمحاز لأعمال الحائز
١٣٢	( أ ) الفقه الحنفى والشافعى
١٣٣	(ب) الفقه المالكى
١٣٧	(ج) الفقه الحنبلى
١٣٨	(د) للمذهب الأباضى
١٣٩	المطلب الثالث : علم مالك العقار والمحاز بحيازة الغير له
١٣٩	( أ ) الفقه الحنفى والشافعى
١٤٠	( ب ) الفقه المالكى
١٤٢	(ج) المذهب الحنبلى
١٤٣	(د) الفقه الأباضى
١٤٥	المطلب الرابع : استمرار قيام الحائز بالأعمال بالمألوفة
١٤٥	( أ ) الفقه الحنفى والشافعى
١٤٦	( ب ) الفقه المالكى
١٤٨	(ج) الفقه الحنبلى
١٤٩	(د) الفقه الأباضى

١٥٠	.....	خلاصة آراء الفقهاء
١٥١	.....	المبحث الثاني : مدة الحيابة المكسبة للملكية
١٥٢	.....	المطلب الأول : تحديد المدة فى المذاهب الفقهية
١٥٢	.....	(أ) الفقه الحنفى والشافعى
١٥٣	.....	(ب) الفقه المالكى
١٥٦	.....	أقسام وضع اليد من حيث المدة
١٦٩	.....	(ج) الفقه الحنبلى
١٦٢	.....	(د) الفقه الأباضى
١٦٣	.....	خلاصة ومقارنة
١٦٤	.....	المطلب الثانى : حساب مدة وضع اليد
١٦٦	.....	المطلب الثالث : عقبات مدة وضع اليد
١٦٦	.....	أولاً : وقف سريان مدة وضع اليد
١٦٩	.....	(أ) وقف المدة بسبب فقد الأهلية أو نقصها
١٦٩	.....	(ب) وقف المدة بسبب الغيبة
١٧١	.....	(ج) وقف المدة بسبب جهل المحوز عليه بالحيابة
١٧٢	.....	(د) وقف المدة بسبب القرابة والعلاقة
١٧٢	.....	(هـ) وقف المدة بسبب سطوة المدعى عليه
١٧٣	.....	ثانياً : انقطاع مدة وضع اليد
١٧٤	.....	(أ) انقطاع المدة تخلى الحائز عن الحيابة
١٧٥	.....	(ب) انقطاع المدة باقرار الحائز
١٧٦	.....	(ج) انقطاع المدة بالمطالبة القضائية
١٧٦	.....	المطلب الرابع : الاستخلاف فى الحيابة
١٧٨	.....	أولاً : ضم مدة وضع اليد إلى الخلف الخاص
١٧٨	.....	ثانياً : الخلافة العامة فى الحيابة
١٧٩	.....	(أ) انتقال التركة إلى الوارث
١٧٩	.....	(ب) ضم مدة الحيابة إلى الخلف العام

١٨١	..... خلاصة
١٨٣	..... الباب الرابع
١٨٣	..... رفع دعوى ثبوت ملكية العقار بالحيازة
١٨٤	..... المبحث الأول : مباشرة الدعوى
١٨٤	..... المطلب الأول : مباشرة الدعوى بالطلب
١٨٦	..... أطراف الدعوى
١٨٩	..... نظر الدعوى
١٩١	..... المطلب الثاني : مباشرة الدعوى بالدفع
١٩٢	..... أولاً : التمسك بالدفع بالتقادم
١٩٢	..... الدفع بعدم سماع الدعوى بمرور الزمن
٢٠١	..... ثانياً : النزول عن التمسك بالدفع بالتقادم
٢٠٤	..... المطلب الثالث : الأختصاص بنظر دعوى ثبوت الملكية
٢٠٥	..... أولاً : الأختصاص المكاني
٢٠٧	..... ثانياً : الأختصاص النوعي
٢٠٧	..... ثالثاً : الأختصاص القيمي
٢٠٩	..... المبحث الثاني : أثبات ملكية العقار بالحيازة في الفقه الاسلامي
٢١٠	..... المطلب الاول : دور الحيازة في أثبات ملكية العقار
٢١٠	..... أولاً : أثبات ملكية العقار بالحيازة في المذاهب الفقهية
٢١٠	..... ( أ ) الفقه الحنفي
٢١١	..... ( ب ) الفقه الشافعي
٢١٢	..... ( ج ) الفقه المالكي
٢١٤	..... ( د ) الفقه الحنبلي
٢١٥	..... ( هـ ) الفقه الاباضي
٢١٥	..... ثانياً : عبء أثبات حيازة العقار
٢١٨	..... المطلب الثاني : مدى حواز أثبات الحيازة بشهادة السماع
٢٢١	..... المطلب الثالث : تعارض طرق الاثبات والترجيح بين البينة والحيازة

- أولا : تعارض البيئات في المذاهب الفقهية ..... ٢٢١
- ( أ ) الفقه الحنفى ..... ٢٢١
- ( ب ) الفقه الشافعى ..... ٢٢١
- ( ج ) الفقه المالكى ..... ٢٢٢
- ( د ) الفقه الحنبلى ..... ٢٢٣
- ( هـ ) الفقه الاباضى ..... ٢٢٣
- ثانيا : الترجيح بين بيئته الحائز ومدعى الملكية ..... ٢٢٤
- ( أ ) حالة ما إذا كان العقار فى حيازة شخص وآخر يدعى ملكيته ..... ٢٢٤
- ( ب ) حالة ما إذا كان العقار فى حيازة كل من الخصمين ويدعى كل منهما لنفسه كاملا ..... ٢٢٦
- ( ج ) حالة ما إذا كان العقار ليس بحيازة أحد الخصمين وكل منهما يدعى لنفسه ..... ٢٢٧
- المبحث الثالث : الحكم فى دعوى ثبوت ملكية العقار وأثره ..... ٢٣٠
- المطلب الأول : صدور الحكم فى دعوى ثبوت ملكية العقار المحاز ..... ٢٣١
- أولا : تعريف الحكم واصداره ..... ٢٣١
- ثانيا : الطعن فى الحكم ..... ٢٣٣
- المطلب الثانى : حجية الحكم الصادر فى دعوى ثبوت الملكية ..... ٢٣٦
- المطلب الثالث : أثر الحكم الصادر فى دعوى ثبوت الملكية ..... ٢٤٠
- أولا : أثر الحكم بالنسبة للملكية العقار المحاز ثانيا : العلاقة بين الحائز والمالك فى حالة رفض الدعوى ..... ٢٤٠
- ثانيا : العلاقة بين الحائز والمالك فى حالة رفض الدعوى ..... ٢٤٠
- أولا : حالة قيام الحائز بالبناء أو الغراس على الأرض ..... ٢٤١
- ( أ ) البانى أو الغراس سىء النية ..... ٢٤١
- ( ب ) البانى أو الغراس حسن النية ..... ٢٤٢
- ثانيا : أستحقاق الثمار وغلة العقار فى مدة الحيازة ..... ٢٤٢
- ( أ ) فى حالة حسن نية المؤجر ..... ٢٤٤

٢٤٤	( ب ) فى حالة سوء نية المؤجر .....
٢٤٦	المطلب الرابع : شهر الملكية العقارية المكتسبة بالحيابة .....
٢٥١	المبحث الرابع : حماية حيازة العقار فى الفقه الاسلامى .....
٢٥٢	المطلب الأول : وسائل التعدى على حيازة العقار .....
٢٥٢	أولاً : غصب حيازة العقار بالقوة .....
٢٥٤	شروط غصب حيازة العقار .....
٢٥٦	ثانياً : غصب حيازة العقار بالاحتياى .....
٢٥٦	( أ ) تعريف الحيلة .....
٢٥٩	( ب ) مظاهر الحيلة فى الحيازة .....
٢٦٣	ثالثاً : مدى اعتبار التعدى على حيازة العقار جريمة فى الاسلام .....
٢٦٤	أركان جريمة غصب حيازة العقار .....
٢٦٨	المطلب الثانى : دعاوى حماية الحيازة فى الفقه الاسلامى .....
٢٦٨	أولاً : دعوى استرداد الحيازة .....
٢٧١	ثانياً : دعوى منع التعرض .....
٢٧٢	ثالثاً : دعوى وقف الاعمال الجديدة .....
	المطلب الثالث : جزاء التعدى على حيازة العقار فى الفقه الجنائى
٢٧٥	الاسلامى .....
٢٨٦	تقسيم الجرائم فى الفقه الاسلامى .....
٢٨١	الخاتمة .....
٢٨٥	المراجع .....
٣٠٦	محتويات البحث .....

تم بحمد الله

