

٥	مقدمة
١١	فصل تمهيدي
١٢	اولا - التمييز بين العقد الاداري والعقد المدني
	أ - المعيار الاول : ان يكون احد طرفي العقد من اشخاص القانون العام
١٢	ب - المعيار الثاني : تنفيذ مرفق عام
١٧	ج - المعيار الثالث : ان يتضمن العقد شروطا استثنائية غير مألوفة
٢٤	في عقود القانون الخاص
٤١	ثانيا - العقود الادارية قانونا
٤٢	أ - عقد التزام المرافق العامة او عقد امتياز المرافق العامة
٤٢	١ - استثمار مرفق عام
٤٣	٢ - رقابة الادارة مانحة الالتزام
٤٣	٣ - المدة المحددة للالتزام
٤٤	٤ - تحمل الملتزم نفقات المشروع
٤٤	٥ - استثمار الملتزم للمرفق العام في اثناء مدة العقد
٤٤	٦ - سلطة الادارة في اختيار الملتزم
٤٥	٧ - مسؤولية الادارة
٤٥	ب - عقود الاشغال العامة
٤٦	ج - عقد التوريد
٤٧	د - عقد المساهمة في مشروع ذي نفع عام
٤٩	ثالثا - العقود الادارية بمقتضى القانون اللبناني
٥٠	أ - طريقة المناقصة
٦١	ب - طريقة استرجاع العروض
٦٣	ج - طريقة الاتفاق بالتراضي
٦٧	د - طريقة صفقات الخدمات التقنية

٦٧..... هـ - طريقة البيان او الفاتورة

٦٨..... و - طريقة الاشغال بالامانة

٧٠..... رابعا - العقود الادارية اجتهادا

٧٠..... خامسا - النظام القانوني للعقود الادارية

٧٣..... أ - انشاء العقد

٧٤..... ب - ابرام العقد

٧٦..... ج - المصادقة على العقد

٧٧..... د - خصائص انعقاد وتنفيذ العقد الاداري

٧٧..... ١ - شرط الكتابة

٧٨..... ٢ - أخذ الرأي

٧٨..... ٣ - اتباع طريقة معينة لابرام العقد

٧٨..... ٤ - العقود النموذجية

٧٩..... سادسا - آثار العقود الادارية

٨١..... عقد ال BOT

الفصل الأول : ماهية عقود ال BOT وأشكالها والتميز بينها وبين بعض

٨١..... العقود وطبيعتها القانونية

٨١..... أولا - ماهية عقود ال BOT

٨١..... أ - تعريفها ومفهومها

٩٢..... ب - لمحة تاريخية

١٠٠..... ج - تطور مفهوم عقود ال BOT

١٠٧..... د - ميدان تطبيق نظام ال BOT

١٠٨..... هـ - تمويل عقود ال BOT

١١٠..... ١ - الاوضاع السياسية والاقتصادية

١١١..... ٢ - امكانية الاستيعاب في الاسواق المحلية

١١١..... ٣ - التضخم المالي وانعكاساته على الاستثمار

- ٤ - عدم الايفاء وانعكاساته السلبية ..... ١١٢
- و - واقع عقود ال BOT في بعض الدول العربية ..... ١١٢
- ١ - في لبنان ..... ١١٢
- ٢ - في الكويت ..... ١١٨
- ٣ - في مصر ..... ١٢٠
- ثانيا - اشكال عقود ال BOT ..... ١٢١
- ثالثا - التمييز بين عقد ال BOT وبعض العقود المشابهة ..... ١٢٥
- أ - التمييز بين عقد ال BOT وحق الانتفاع ..... ١٢٥
- ب - التمييز بين عقد ال BOT وعقد الاشغال العامة ..... ١٢٨
- ج - التمييز بين عقد ال BOT وعقد الايجار التمويلي ..... ١٢٩
- د - التمييز بين عقد ال BOT وعقد الخصخصة ..... ١٣٠
- هـ - التمييز بين عقد ال BOT وعقد المفتاح في اليد ..... ١٣١
- و - التمييز بين عقد ال BOT والعقد المركب ..... ١٣٥
- رابعا - الطبيعة القانونية لعقد ال BOT ..... ١٣٦
- الفصل الثاني : أهمية عقود ال BOT** ..... ١٤٣
- أولا - ميزات نظام ال BOT ومساوئ نظام ال BOT ..... ١٤٣
- أ - ميزات نظام ال BOT ..... ١٤٥
- ١ - تخفيف العبء عن الموازنة العامة وتنشيط المشاريع المالية ..... ١٤٥
- ٢ - ايجاد فرص عمل وتخفيض نسبة التضخم ..... ١٤٦
- ٣ - توسيع فرص التنمية الاقتصادية ونقل التكنولوجيا ..... ١٤٨
- ٤ - مؤشر الجوى الاقتصادية ..... ١٤٨
- ٥ - توجيه المشروع لخدمة الصالح العام ..... ١٤٩
- ٦ - الاستفادة من مشاريع ال BOT لخدمة مشاريع الخصخصة ..... ١٤٩
- ٧ - تصحيح فعالية القطاع العام عن طريق القطاع الخاص ..... ١٥٠
- ٨ - اقتناع الجمهور بمشاريع ال BOT اكثر من اقتناعه بمشاريع

- الخصخصة ..... ١٥٠
- ٩ - الواقع العملي يظهر فوائد ال BOT ..... ١٥١
- ب - محاذير نظام ال BOT ..... ١٥٢
- ١ - توظيف عائدات الاستثمار للمصالح الخارجية ..... ١٥٢
- ٢ - مساوئ ناتجة عن تحويل الأرباح الى الخارج ..... ١٥٥
- ٣ - التزام الدولة بشراء الخدمات و ضمانها تسديد المقابل ..... ١٥٥
- ٤ - ارتفاع اسعار العقارات واستثمار هذا الارتفاع لمصلحة شركة  
المشروع..... ١٥٦
- ٥ - عمليات الاحتكار وما ينتج عنها من مساوئ ..... ١٥٦
- ٦ - شراء الدولة للنتاج وارتفاع كلفة المشاريع ..... ١٥٧
- ٧ - طول مدة العقد وما قد ينتج عنها من حسنات في مصلحة المستثمر  
وسينات في مصلحة الدولة المانحة ..... ١٥٨
- ٨ - الزام المنتفعين بتكاليف اضافية ..... ١٥٨
- ٩ - تراجع سيطرة الحكومة ..... ١٥٩
- ١٠ - نقص الثقافة التمويلية في بعض البلدان ..... ١٥٩
- ١١ - تأثير النظام السياسي ..... ١٦١
- ثانيا - التخفيف من مساوئ عقد ال BOT ..... ١٦٣
- أ - تنظيم العقود ..... ١٦٣
- ب - اصدار تشريعات جديدة ..... ١٦٧
- ج - تفعيل دور مؤسسات الضمان ..... ١٧١
- د - التنسيق بين اعمال الادارات المختلفة ..... ١٧٢
- هـ - تأليف هيئة خاصة تساند انشاء المشروع واجراءات تحقيقه ..... ١٧٣
- الفصل الثالث : انشاء عقد ال BOT** ..... ١٧٥
- أولا - الاجراءات السابقة للتعاقد ..... ١٧٧
- أ - تحديد المشروع ..... ١٧٧

١٧٧	ب- دراسة الجدوى .....
١٨١	ثانيا - السلطة المختصة بمنح الالتزام .....
١٨٨	ثالثا - تقديم العروض .....
١٨٨	أ - تحديد وثائق المناقصة .....
١٩١	ب - كراسة الشروط.....
١٩٣	ج - الاعلان عن المناقصة .....
١٩٣	د - اثبات الاهلية والقدرة .....
١٩٥	هـ - محتويات العرض .....
١٩٦	و - تقويم العرض واختيار المتعاقد .....
١٩٩	ز - اللجنة المختصة بدرس العروض والتحفظات .....
٢٠٠	رابعا - اعداد مشروع عقد ال BOT وصياغته .....
٢٠٠	أ - مرحلة للمفاوضات .....
٢٠٥	ب - صياغة مشروع عقد ال BOT .....
٢٠٨	ج - اعداد مشروع عقد ال BOT .....
٢٠٨	١ - للمقدمة .....
٢٠٨	٢ - للتعريف .....
٢٠٩	٣ - موضوع العقد .....
٢١١	٤ - لفة العقد .....
٢١٣	خامسا - ابرام العقد ودخوله مرحلة التنفيذ .....
٢١٤	سادسا - تفسير العقد .....
٢١٧	الفصل الرابع : آثار عقد ال BOT .....
٢١٧	أولا - التزامات المتعهد .....
٢١٧	أ - الالتزام الاول - قيام التعاقد على الاعتبار الشخصي .....
٢١٩	١ - اثبات الاعتبار الشخصي .....
٢٢١	٢ - نتائج الاعتبار الشخصي .....
٢٢١	- التنازل عن العقد .....
٢٢٧	- التعاقد من الباطن .....

- فيما يتعلق بالعلاقة بين الإدارة والمتعاقد الأساسي ..... ٢٣٢
- فيما يتعلق بالعلاقة بين الإدارة والمتعاقد من الباطن ..... ٢٣٢
- فيما يتعلق بالعلاقة بين المتعاقد الأصلي والمتعاقد من الباطن ..... ٢٣٢
- أثر الاعتبار الشخصي في انقضاء الرابطة التعاقدية ..... ٢٣٩
- وفاة الملتزم ..... ٢٣٩
- افلاس الملتزم او اعساره ..... ٢٤١

ب - الالتزام الثاتي : التزام المتعهد بتنفيذ المشروع وفقا للمواصفات

- المنصوص عليها في العقد ..... ٢٤٢
- ١ - مرحلة التصميم ..... ٢٤٢
- ٢ - تحضير موقع المشروع لبدء التنفيذ ..... ٢٤٣
- ٣ - مرحلة التشييد ..... ٢٤٤
- ٤ - سلطة الإدارة في مراقبة التنفيذ ..... ٢٤٤
- ٥ - سلطة الإدارة في فرض العقوبات ..... ٢٥٠

ج - الالتزام الثالث : مراعاة مدة تنفيذ العقد ..... ٢٥٤

- ١ - مفهوم مدة التنفيذ وكيفية احتسابها ..... ٢٥٦
- ٢ - القوة الملزمة لمدة التنفيذ ..... ٢٥٨
- ٣ - المبررات القانونية لعدم مراعاة مدة التنفيذ ..... ٢٦٠

د - الالتزام الرابع : التزام المتعهد بالتشغيل ..... ٢٦٣

- ١ - مبدأ المساواة ..... ٢٦٤
- ٢ - مبدأ قابلية المرفق العام للتغيير والتبديل ..... ٢٦٦
- ٣ - مبدأ دوام سير المرفق العام بانتظام واضطراد ..... ٢٧١

هـ - الالتزام الخامس : التزام المتعهد باعمال الصيانة ..... ٢٧٤

- و - الالتزام السادس : التزام المتعهد بنقل التكنولوجيا وتدريب العاملين عليها ..... ٢٧٥

ز - الالتزام السابع : التزام المتعهد بنقل ملكية المشروع الى الإدارة المحانحة ..... ٢٧٩

- ثانيا - التزامات الادارة ..... ٢٨٠
- أ - الالتزام الاول : اعطاء الاذن للملتزم بتقاضي المقابل المالي ..... ٢٨٠
- ١ - القواعد العامة في تحديد الرسم ..... ٢٨٣
- ٢ - القواعد العامة في تعديل الرسم - السلطة المختصة بالتعديل ..... ٢٨٤
- ٣ - الاساليب المتبعة في تعديل الاسم ..... ٢٨٦
- الالتزام الثاني : احترام الادارة لالتزاماتها التعاقدية ..... ٢٨٧
- الالتزام الثالث : تسليم مواقع العمل ..... ٢٨٨
- الالتزام الرابع : معاونة الملتزم ..... ٢٨٩
- ثالثا - التوازن المالي ..... ٢٨٩
- أ - النظرية الاولى : فعل الامير أو الحاكم ..... ٢٩٤
- ١ - مفهوم النظرية ..... ٢٩٤
- ٢ - خصائص النظرية ..... ٢٩٥
- ٣ - شروط النظرية ..... ٢٩٧
- الشرط الأول : وجود عقد اداري ..... ٢٩٧
- الشرط الثاني : التحاق ضرر بالمتعهد ..... ٢٩٨
- الشرط الثالث : ان يكون الضرر اللاحق بالمتعهد منسوبا الى الادارة العامة ..... ٣٠٠
- الشرط الرابع : عدم وجود خطأ من قبل الادارة ..... ٣٠٦
- الشرط الخامس : يجب ان يكون الاجراء الصادر عن الادارة غير متوقع ..... ٣٠٦
- الشرط السادس : عدم تجاوز الاعباء حدا معين ..... ٣٠٧
- ٤ - الآثار المترتبة على نظرية فعل الامير ..... ٣٠٨
- ب - النظرية الثانية : الظروف الطارئة ..... ٣١٠
- ١ - مفهوم نظرية الظروف الطارئة ..... ٣١٠
- ٢ - شروط تطبيق نظرية الظروف الطارئة ..... ٣٢٠
- الشرط الاول : حدوث ظرف طارئ ..... ٣٢١
- الشرط الثاني : ان يؤدي الظرف الطارئ الى قلب اقتصاديات العقد ..... ٣٢٨

٣٣٠.....	٣ - آثار نظرية الظروف الطارئة .....
٣٣١.....	الآثر الاول : استمرار المتعهد في تنفيذ التزاماته العقدية .....
٣٣٣.....	الآثر الثاني : حق المتعاقد في الحصول على تعويض .....
٣٣٤.....	النظرية الثالثة : نظرية الصعوبات المادية غير المتوقعة .....
٣٣٤.....	١ - مفهوم النظرية .....
٣٣٧.....	٢ - شروط تطبيق النظرية .....
٣٣٧.....	الشرط الاول : صعوبات مادية غير عادية او استثنائية .....
٣٣٨.....	الشرط الثاني: يشترط ان تكون الصعوبات غير متوقعة .....
٣٤١.....	الشرط الثالث: التحاق ضرر بالمتعهد .....
٣٤٢.....	٣ - آثار النظرية .....
٣٤٥.....	الفصل الخامس : التحكيم في عقود ال BOT وتأثيره على سلطة الادارة.....
٣٤٥.....	أولا - التحكيم في عقد ال BOT بوجه عام .....
٣٤٨.....	ثانيا- التحكيم في العقود الادارية .....
٣٤٩.....	ثالثا - عقود ال BOT والتحكيم في لبنان .....
٣٤٩.....	أ - تضمن بعض عقود ال BOT في لبنان بندا تحكيميا .....
٣٥٠.....	ب - مصير التحكيم امام القضاء اللبناني .....
٣٥٧.....	ج - تعرض القرارين المنكورين للنقد .....
٣٦١.....	د - رأي في الموضوع .....
٣٦١.....	١ - الناحية القانونية .....
٣٦١.....	- في القانون الفرنسي .....
٣٦٧.....	- في القانون اللبناني .....
٣٧٤.....	٢ - الناحية الاقتصادية .....
٣٨١.....	الفصل السادس : انتهاء عقد ال BOT .....
٣٨١.....	أولا - النهاية الطبيعية لعقد ال BOT .....
٣٨٣.....	ثانيا - ١ - النهاية غير الطبيعية لعقد ال BOT .....



- أ - انتهاء العقد باتفاق الطرفين ..... ٣٨٣
- ب - الانتهاء القضائي بناء على طلب المتعهد ..... ٣٨٣
- ج - انتهاء العقد بقوة القانون ..... ٣٨٤
- د - إنهاء العقد من قبل الإدارة ..... ٣٨٤
- هـ - إنهاء العقد بسحب الالتزام أو باسقاطه ..... ٣٨٥
- ١ - التمييز بين الاسقاط ونظم قانونية مشابهة ..... ٣٨٥
- ٢ - شروط ممارسة اسقاط الالتزام ..... ٣٨٧
- الشرط الأول : الخطأ الجسيم ..... ٣٨٧
- الشرط الثاني : انذار الملتزم ..... ٣٨٧
- الشرط الثالث : السلطة الصالحة لتقرير الاسقاط ..... ٣٨٩
- الشرط الرابع : مراعاة الاجراءات التمهيدية وتعليل قرار الاسقاط وابلغاه الى الملتزم ..... ٣٩٠
- ٣ - الآثار القانونية المترتبة على جزاء الاسقاط ..... ٣٩١
- و - إنهاء العقد عن طريق استرداد امتياز ال BOT ..... ٣٩١
- ١ - تعريف الاسترداد ومفهومه ..... ٣٩١
- ٢ - أهمية الاسترداد واهدافه ..... ٣٩٢
- ٣ - الطبيعة القانونية للاسترداد ..... ٣٩٣
- ٤ - حالات الاسترداد ..... ٣٩٤
- الحالة الاولى : الاسترداد التعاقدى ..... ٣٩٤
- الحالة الثانية : الاسترداد غير التعاقدى ..... ٣٩٥
- الحالة الثالثة : الاسترداد التشريعي ..... ٣٩٦
- ثالثا - التصفية المالية لعقود ال BOT ..... ٣٩٧
- خاتمة - ..... ٣٩٩