

محتويات الكتاب

الصفحة

٥	الاهداء
٧	المقدمة

الباب الاول

٩	امتداد عقود الايجار
---	-------	---------------------

الفصل الاول

الامتداد القانوني وتشريعات ايجار الاماكن

المبحث الاول

١١	الامتداد القانوني في ظل القانون ١٢١ لسنة ١٩٤٧
----	-------	---

١٢	تطبيقات عملية
----	-------	---------------

١٤	احكام محكمة النقض
----	-------	-------------------

المبحث الثاني

١٦	الامتداد القانوني في ظل القانون ٥٢ لسنة ١٩٦٩
----	-------	--

١٨	تطبيقات عملية
----	-------	---------------

المبحث الثالث

التنازع الزمني بين القانون ١٢١ لسنة ١٩٤٧

٢٩	والقانون ٥٢ لسنة ١٩٦٩
----	-------	-----------------------

٢٩	تمهيد
----	-------	-------

٢٩	تطبيقات عملية
----	-------	---------------

المبحث الرابع

٣٣	الامتداد القانوني في ظل القانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧
----	-------	--

٣٨	تمهيد
----	-------	-------

الامتداد القانوني متعلق بالنظام العام

٣٩	تطبيقات واحكام
----	-------	----------------

المبحث الخامس

التنازع الزمني بين القانون ٥٢ لسنة ١٩٦٩

والقانون ٤٩ لسنة ١٩٧٧

٤٦

تمهيد

٤٧

تطبيقات واحكام

المبحث السادس

التنازع الناتج عن تطبيق التعديلات الواردة

في القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١

٤٩

تمهيد

٥٠

تطبيقات واحكام

الباب الثاني

٥١

محل الامتداد القانوني لعقد الايجار

الفصل الاول

المستفيدون من الامتداد القانوني لعقد الايجار

إذا كانت العين مؤجرة بغرض السكنى

٥٣

الاماكن المعدة للسكنى

٥٣

المستفيدون من الامتداد القانوني

٥٣

(أ) الطائفة الاولى : الزوجة والاولاد والوالدين

٥٤

(ب) الطائفة الثانية : الاقارب حتى الدرجة الثالثة

٥٦

شرط الاقامة بالنسبة للطائفتين

٥٧

لا يشترط في الاقامة ان تكون مشتركة مع مستأجر

٥٨

من يقع عليه عبء اثبات الاقامة

شرط يجب مراعاته اشارت اليه المادة ٢٩ من القانون ٤٩

٥٩

لسنة ١٩٧٧

٥٩

تطبيقات واحكام

- ٢٣٨ حالة ما اذا كان المسكن غير مؤجرا
٢٤٠ العلاقة بين الحاضنة والمؤجر
اساءة الحاضنة استعمال العين واستعمالها بطريقة مخله
٢٤١ بالآداب او مقلقة للراحة او مضرة بالصحة
٢٤١ حالة وجود مساكنين اخرين يساكنون المطلقة الحاضنة

المبحث الثالث

- ٢٤٢ استرداد الزوج المطلق لمسكن الزوجية
٢٤٣ الفرق بين انتهاء الحضانة وسقوط الحضانة

المبحث الرابع

- ٢٤٦ مجال سريان نص المادة ١٨ مكررا ثالثا

المبحث الخامس

- ٢٤٨ عدم دستورية نص المادة ١٨ مكررا ثالثا

- ٢٤٨ من الناحية الشكلية
٢٥١ من الناحية الموضوعية

المبحث السادس

- ٢٥٣ المحكمة المختصة بنظر منازعات مسكن الزوجية

المبحث السابع

- اصدار النيابة العامة قرارات مؤقتة
٢٥٥ في منازعات الحيازة
التظلم من قرارات النيابة العامة
٢٥٦
وقف تنفيذ قرار النيابة
٢٥٨
التعويض عن قرارات النيابة العامة
٢٥٨

تعليمات اسبابه العامة فى شأن النزاع على حيازة مسكن

- الزوجية ٢٥٩
- الكتب الدورية التى اصدرها السيد المستشار النائب
- العام بشأن مسكن الزوجية ٢٦٠

المبحث الثامن

موقف كل من المطلق والحاضنة واولادهم

فى ظل القانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٤٧

- ٢٦٦ تمهيد
- ٢٦٦ حكم محكمة القاهرة الابتدائية - الدائرة الاولى مستعجل
- حكم محكمة الجيزة الابتدائية - الدائرة الخامسة
- ٢٧٢ الاستئنافية
- حكم محكمة القاهرة الابتدائية - الدائرة الاولى مستأنف
- ٢٧٨ مستعجل

المبحث التاسع

موقف كل من المطلق والحاضنة واولادهم

فى ظل القانونين ٥٣ لسنة ١٩٦٩ . ٤٩ لسنة ١٩٧٧

- ٢٨٣ تطبيقات واحكام

المبحث العاشر

موقف كل من المطلق والحاضنة واولادهم

فى ظل القرار بقانون رقم ٤٤ لسنة ١٩٧٩

- ٢٨٩ تمهيد
- ٢٩٠ تطبيقات واحكام
- حكم المحكمة الدستورية العليا بعدم دستورية
- ٢٩٣ القرار بقانون رقم ٤٤ لسنة ١٩٧٩

الفصل الثالث

الامتداد القانوني لعقد الايجار اذا كانت العين مؤجرة
لمزاولة نشاط تجارى او صناعى او مهنى او حرفى

٣٦١ تمهيد

المبحث الاول

فى ظل القانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٤٧

٣٦٣ تمهيد

٣٦٤ تطبيقات واحكام

المبحث الثانى

فى ظل القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٦٩

٣٦٨ تطبيقات واحكام

المبحث الثالث

فى ظل القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

٣٧٢ تطبيقات واحكام

الفصل الرابع

حالة بيع الجدك او النزول عنه للغير

٣٩٤ تعريف الجدك

٣٩٤ القانون رقم ١١ لسنة ١٩٤٠

٣٩٦ تطبيقات قضائية

٣٩٧ القانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٤٧

٤٠٥ القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٦٩

٤٠٦ القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧

٤٠٦ القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١

٤٠٧ المادة ٥٩٤/٢ من القانون المدنى

٤١٠ خطة البحث

المبحث الاول

- ٤١١ شروط بيع الجذك
الشرط الاول : ان تتوافر في العين المؤجرة صفة المتجر او
٤١٢ المصنع
٤١٤ تطبيقات واحكام
الشرط الثانى : ان يكون البيع بقصد ممارسة ذات النشاط ٤١٩
٤١٩ تطبيقات واحكام
الشرط الثالث : وجود ضرورة ملجئة لبيع المتجر او امصنع ٤٢٢
٤٢٣ تطبيقات واحكام
الشرط الرابع : ان يكون بائع الجذك مستأجرا اصليا
٤٢٩ ومالكا للجذك
٤٣٠ تطبيقات واحكام
الشرط الخامس : الا يكون عقد بائع الجذك قابلا للفسخ ٤٣٢
٤٣٣ تطبيقات واحكام
الشرط السادس : ضرورة تقديم المشتري ضمانا كافيا
٤٣٥ للمؤجر
٤٣٥ تطبيقات واحكام
الشرط السابع : الا يلحق المؤجر نتيجة الابقاء
٤٣٧ على الايجار ضرر محقق
٤٣٧ تطبيقات واحكام

المبحث الثانى

بيع الجذك لا تشتترط فيه موافقة المؤجر

- ٤٣٩ تمهيد
٤٤٠ تطبيقات واحكام

المبحث الثالث

بيع الجدك لا يشترط فيه الكتابة

- ٤٤٣ تمهيد
٤٤٣ تطبيقات واحكام

المبحث الرابع

اثر بيع الجدك

- ٤٤٥ تمهيد
٤٤٨ تطبيقات واحكام

الفصل الخامس

اماكن لا يسرى عليها الجدك

- ٥٤٧ تمهيد

المبحث الاول

مكاتب المحامين

- ٥٤٨ تمهيد

- ٥٥٠ تطبيقات واحكام

المبحث الثانى

عيادات الاطباء

- ٥٥٨ تمهيد

القانون رقم ٥١ لسنة ١٩٨١ الخاص بتنظيم المنشآت

- ٥٥٨ الطبية

- ٥٦٩ تطبيقات واحكام

المبحث الثالث

محلات الحرفيين والمخازن

- ٥٨٣ تمهيد

- ٥٨٤ تطبيقات واحكام

الباب الثالث
المشاركة السكنية

٥٩٥ تمهيد

الفصل الاول
المساكنة

٥٩٦ تمهيد

٥٩٨ تطبيقات واحكام

٧٣٧

احكام الباب الثالث
المشاركة السكنية

٦١٣ المشاركة

٦١٤ الإيواء والإستضافة

٦١٨ المساكنه

الفصل الثانى
الإيواء او الاستضافة

٦٤٠ تمهيد

٦٤٢ تطبيقات واحكام

الباب الرابع
الاستثناءات التى ترد علي حكم الامتداد القانونى
لعقد الايجار

٦٥٢ تمهيد

الفصل الاول
عقود ايجار الاماكن المؤجرة مفروشة

٦٥٣ تمهيد

٦٥٤ تطبيقات واحكام

الفصل الثانى
عقود الايجار المبرمة لصالح المستأجرين
غير المصريين

- ٦٥٩ تمهيد
٦٦١ تطبيقات واحكام
٦٦١ اولاً : القضاء المستعجل
٦٦٣ ثانياً : احكام محكمة النقض

احكام الباب الرابع
الاحكام الخاصة بعقود الايجار المبرمة لصالح المستأجرين
غير المصريين

- ٦٦٧ ١ - امتداد عقد ايجار المستأجر الاجنبى
٦٨٠ ٢ - انتهاء عقود ايجار المستأجر الاجنبى
٦٨٦ ٣ - اقامة الاجنبى - اثباتها
٦٩٠ ٤ - حالات امتداد عقد ايجار الاجنبى
٦٩٥ ٥ - اعلان الاجنبى

ملحق الكتاب

ويشتمل على احداث احكام محكمه النقض
والمملكة الدستورية العليا
التي صدرت حتى عام ١٩٩٥

- ٧٢١ اهم المراجع
٧٣٣ الفهرست
٧٣٧ الفهرست