

الفهرس

19	المقدمة
	الفصل التمهيدي: تعريف عقد الاستشارة الهندسية وتمييزه عن غيره من العقود.....
25	المبحث الأول: تعريف عقد الاستشارة الهندسية وبيان خصائصه
27	المطلب الأول: تعريف عقد الاستشارة الهندسية
34	المطلب الثاني: خصائص عقد الاستشارة الهندسية
34	الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية عقد رضائي
35	الفرع الثاني: عقد الاستشارة الهندسية عقد مهني
	الفرع الثالث: عقد الاستشارة الهندسية عقد ملزم لجانبيين
38	الفرع الرابع: عقد الاستشارة الهندسية من عقود الاعتبار الشخصي
39	المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لعقد الاستشارة الهندسية ...
42	

المطلب الأول: الآراء الفقهية في الطبيعة القانونية لعقد	
الاستشارة الهندسية.....	43
الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية عقد وكالة	43
الفرع الثاني: عقد الاستشارة الهندسية عقد إذعان	45
الفرع الثالث: عقد الاستشارة الهندسية عقد بيع خدمات .	47
الفرع الرابع: عقد الاستشارة الهندسية عقد مقاوله	49
الفرع الخامس: عقد الاستشارة الهندسية له من	
الذاتية والاستقلال ما ليس لغيره من العقود	54
المطلب الثاني: تعقيب على الطبيعة القانونية لعقد	
الاستشارة الهندسية	55

الباب الأول

التزامات المهندس الاستشاري

تمهيد وتقسيم	63
الفصل الأول: الالتزام بتبصير المتعاقد بجوانب العقد	65
المبحث الأول: تعريف الالتزام بالتبصير وبيان خصائصه	66

- 66المطلب الأول: تعريف الالتزام بالتبصير.....
- 66الفرع الأول: الالتزام بالإعلام
- 66الفرع الثاني: الالتزام بالنصيحة.....
- 67الفرع الثالث: الالتزام بالتحذير.....
- 68المطلب الثاني: خصائص الالتزام بالتبصير
- 69الفرع الأول: عقد الاستشارة الهندسية التزام أصلي.....
- الفرع الثاني: عقد الاستشارة الهندسية التزام قد
يتضمن تحذيراً من بعض المظاهر الضارة المحيطة بالعمل. 70
- 72المبحث الثاني: الأساس القانوني للالتزام بالتبصير.....
- 79الفصل الثاني: الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية.....
- المبحث الأول: تعريف الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية
وبيان خصائصه 80
- 80المطلب الأول: تعريف الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية... 80
- المطلب الثاني: خصائص الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية 82
- الفرع الأول: التزام تقديم الاستشارة الهندسية التزام
أصلي وليس تابعاً 82

الفرع الثاني: التزام تقديم الاستشارة الهندسية التزام محله

القيام بعمل 83

الفرع الثالث: التزام تقديم الاستشارة الهندسية التزام بتحقيق

نتيجة 83

المبحث الثاني: تمييز الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية عن غيره

من الالتزامات 84

المطلب الأول: التمييز بين الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية

والالتزام بالتبصير 84

المطلب الثاني: التمييز بين الالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية

والالتزام بالتحذير 85

المطلب الثالث: التمييز بين ما تقدمه الوكالات التجارية

المتخصصة والالتزام بتقديم الاستشارة الهندسية 87

الفصل الثالث: التزام المهندس الاستشاري بالضمان 89

المبحث الأول: تحديد نطاق الضمان العشري للمهندس

الاستشاري 91

المبحث الثاني: جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان

العشري 94

المطلب الأول: الآراء الفقهية في جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان العشري	94
الفرع الأول: الرأي القائل ببطلان الاتفاقات المعفية من المسؤولية في مجال تقديم الاستشارات	95
الفرع الثاني: الرأي القائل بجواز هذه الاتفاقات في حال تم تضمينها للعقد	96
المطلب الثاني: تعقيب على جواز الاتفاق على الإعفاء من الضمان العشري	98

الباب الثاني

مسؤولية المهندس الاستشاري

تمهيد وتقسيم	103
الفصل الأول: نطاق مسؤولية المهندس الاستشاري وطبيعتها القانونية	105
المبحث الأول: نطاق مسؤولية المهندس الاستشاري	107
المطلب الأول: النطاق الشخصي لقواعد المسؤولية المدنية للمهندس الاستشاري	107

- المطلب الثاني: النطاق الموضوعي لقواعد المسؤولية المدنية
 للمهندس الاستشاري 113
- الفرع الأول: الأعمال التي تشكل محل المسؤولية المدنية
 للمهندس الاستشاري 114
- الفرع الثاني: الأضرار التي تلحق بالبناء الموجبة للمسؤولية
 المدنية للمهندس الاستشاري 117
- المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لمسؤولية المهندس
 الاستشاري 121
- المطلب الأول: المسؤولية العقدية للمهندس الاستشاري 121
- المطلب الثاني: المسؤولية التقصيرية للمهندس الاستشاري ... 126
- الفصل الثاني: إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته 129
- المبحث الأول: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته ... 130
- المطلب الأول: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته بصورة
 عامة 130
- المطلب الثاني: جزاء إخلال المهندس الاستشاري بالتزاماته في
 ظل وجود شروط خاصة 136
- الفرع الأول: الشروط المشددة للمسؤولية 138

- 139 الفرع الثاني: شروط الإعفاء من المسؤولية
- 140 الفرع الثالث: الشروط المحددة للمسؤولية
- 141 المبحث الثاني: حالات انتفاء مسؤولية المهندس الاستشاري ...
- 142 المطلب الأول: القوة القاهرة
- 145 المطلب الثاني: خطأ العميل
- 147 المطلب الثالث: خطأ الغير
- 151 الخاتمة
- 163 المراجع