

محتويات الكتاب

الصفحة	البيان	الترتيب
١	الشفعة	١
	الفصل الأول	
٥	شروط الأخذ بالشفعة	٢
	المبحث الأول	
٨	بيع عقار	٣
٢٢	جواز الأخذ بالشفعة في البيع المسجل وغير المسجل	٤
٢٣	متى يجب الأخذ بالشفعة في البيع الثاني؟	٥
٢٩	البيوع التي لا يجوز الأخذ فيها بالشفعة	٦
	المبحث الثاني	
٣٦	وجود الشفيع	٧
٣٦	أولاً من هم الشفعاء	٨
٣٧	١ مالك الرقبة إذا بيع حق الإنتفاع	٩
٣٨	٢ الشريك في الشيوع	١٠
٤٥	٣ صاحب حق الإنتفاع	١١
٤٧	٤ مالك الرقبة والمستحكر في الحكر	١٢
٤٨	٥ الجار المالك	١٣
٦٤	ثانياً الشروط الواجب توافرها في الشفيع	١٤

الصفحة	البيان	م	مسلسل
٦٥	الشفيع مالك للعقار المشفوع به	١	١٥
٧٣	الشفيع توافرت فيه الأهلية الواجبة	٢	١٦
٧٤	الشفيع غير ممنوع من شراء العقار	٣	١٧
٧٦	الشفيع ليس يوقف	٤	١٨
٧٦	تزامم الشفعاء		
٧٧	تزامم الشفعاء وهم من طبقات مختلفة	أ	١٩
٧٨	تزامم الشفعاء وهم من طبقة واحدة	ب	٢٠
٨٠	عدم تفرق الصفقة عند تعدد الشفعاء من الطبقة الواحدة		٢١
٨٢	التزامم فيما بين الجيران عند تعددهم	ج	٢٢
٨٧	تزامم الشفعاء مع المشتري وهو شفيع مثلهم	د	٢٣
	الفصل الثاني		
٩٦	كيفية الأخذ بالشفعة		٢٤
٩٧	الإنذار الرسمي بوقوع البيع		٢٥
١٠١	إعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة		٢٦
١٠٤	أحكام النقض		٢٧
١٠٨	إيداع الثمن خزانة المحكمة		٢٨
١١٨	رفع دعوى الشفعة وصدور الحكم فيها		٢٩
١٢٤	المحكمة المختصة بنظر الدعوى		٣٠

الصفحة	الموضوع	م	مستند
١٢٦	كيف يتم تقدير قيمة الدعوى ؟		٣١
١٣١	الحكم النهائي بثبوت الحق في الشفعة		٣٢
	الفصل الثالث		
١٣٤	آثار الأخذ بالشفعة		٣٣
١٣٤	انتقال ملكية العقار المشفوع فيه إلى الشفيع	أولاً	٣٤
١٣٦	علاقة الشفيع بالبائع	ثانياً	٣٥
١٣٧	التزام البائع بنقل ملكية العقار المبيع إلى الشفيع	١	٣٦
١٣٨	التزام البائع بتسليم العقار المبيع إلى الشفيع	٢	٣٧
١٣٩	التزام البائع بضمان التعرض والاستحقاق للشفيع	٣	٣٨
١٤٣	التزام البائع بضمان العيوب الخفية	٤	٣٩
١٤٥	إلتزام الشفيع بدفع الثمن للبائع	٥	٤٠
١٤٥	إلتزام الشفيع بتسلم العقار	٦	٤١
١٤٦	علاقة الشفيع بالمشتري	ثالثاً	٤٢
١٥٠	علاقة الشفيع بالغير	رابعاً	٤٣
	الفصل الرابع		
١٥٦	سقوط الشفعة		٤٤
١٥٧	أحكام النقض		٤٥

الصفحة	المجلد	م	الموضوع
١٦٥			ملحق الكتاب الأحكام التي أصدرتها محكمة النقض مؤخراً بشأن الأخذ بالشفعة والصيغ القانونية للأوراق القضائية الخاصة بدعوى الشفعة
١٦٦		أولاً	٤٦ الأحكام التي أصدرتها محكمة النقض مؤخراً بشأن الأخذ بالشفعة
١٦٧		١	٤٨ الطعن رقم ١٣١١ لسنة ٦٢ق بشأن النزول الضمني عن الأخذ بالشفعة
١٧٠		٢	٤٩ الطعن رقم ١٥٥٨ لسنة ٦٢ق بشأن عدم جواز الأخذ بالشفعة لعدم انتقال ملكية الأرض المشفوع بها إلى الشفيع
١٧٣		٣	٥٠ الطعنات ١٩٧٥ ، ١٩٧٧ لسنة ٥٩ق بشأن جواز الأخذ بالشفعة في البيع النهائي
١٨٢		٤	٥١ الطعن رقم ٢٤٤٥ لسنة ٦٢ق بشأن الخصوم في دعوى الشفعة
١٨٧		٥	٥٢ الطعن رقم ٣٠٠٨ لسنة ٦٢ق بشأن ميعاد المسافة
١٩٠		٦	٥٣ الطعن رقم ٩٨٦ لسنة ٦٧ق بشأن عدم جواز الأخذ بالشفعة لمجاورة أرض الشفيع للأرض المشفوع فيها بقطعتين

الصفحة	البيان	م	تسلسل
١٩٤	الطعن رقم ٤٠٩ لسنة ٦٢ق بشأن رفع دعوى الشفعة	٧	٥٤
١٩٨	الطعن رقم ٤٠٨ لسنة ٦٢ق بشأن ميعاد إعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة	٨	٥٥
٢٠٢	الطعن رقم ٥٥٦٧ لسنة ٦٢ق بشأن ملكية الطبقات	٩	٥٦
٢٠٨	الصيغ القانونية للأوراق القضائية الخاصة بدعوى الشفعة	ثانياً	٥٧
٢٠٩	الديباجة		٥٨
٢١٠	نموذج لإنتذار موجه من البائع أو المشتري لمن له الحق في الأخذ بالشفعة	١	٥٩
٢١٢	نموذج لإعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة مع عدم المنازعة في الثمن والملحقات	٢	٦٠
٢١٤	نموذج لإعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة مع المنازعة في الثمن وملحقاته	٣	٦١
٢١٦	نموذج لإعلان الرغبة في الأخذ بالشفعة في حالة العلم بالبيع بغير طريق الإنتذار	٤	٦٢
٢١٨	نموذج لصحيفة دعوى الشفعة	٥	٦٣
٢٢٠	المراجع القانونية		٦٤
٢٢٢	إصدارات المؤلف		٦٥
٢٢٣	محتويات الكتاب		٦٦