

# محتويات كتاب عقد الايجار

مقدمة 5

لمحة تاريخية .....	5
الفصل التمهيدي 9	
المبحث الاول: .....	9
أهمية عقد الايجار .....	9
المبحث الثاني: التعريف بعقد الايجار وبيان خصائصه .....	11
المطلب الاول: تعريف عقد الايجار .....	11
المطلب الثاني: خصائص عقد الايجار .....	12
المبحث الثالث: تمييز عقد الايجار عن غيره من العقود .....	14

## الباب الاول

أركان عقد الايجار .....	19
الفصل الاول: الرضا .....	21
المبحث الاول: توافق الارادتين .....	22
الاشخاص الذين لهم حق التأجير .....	23
المبحث الثاني: القيود الواردة على الرضا في قانون ايجار العقار المعدل .	28
المحل في عقد الايجار .....	31
المبحث الاول: المأجور .....	32
المبحث الثاني: أحكام الاجرة في القانون المدني وقانون ايجار العقار ....	37
المبحث الثالث: مدة الايجار في القانون المدني وقانون ايجار العقار .....	45
المطلب الاول: المدة في القانون المدني .....	46
المطلب الثاني: المدة في قانون ايجار العقار .....	51



107	المبحث الرابع: رد المأجور
113	الفصل الثالث: طبيعة حق المستأجر والتصرف فيه
114	المبحث الاول: طبيعة حق المستأجر
118	المبحث الثاني: الايجار من الباطن والتنازل عنه في القانون المدني وقانون ايجار العقار
118	المطلب الاول: الايجار من الباطن والتنازل عنه في القانون المدني
130	المطلب الثاني: قانون ايجار العقار
133	الفصل الرابع: انتقال ملكية المأجور
134	المبحث الاول: انتقال الملكية في القانون المدني
138	المبحث الثاني: انتقال الملكية في قانون ايجار العقار
141	الفصل الخامس: انتهاء عقد الايجار والاسباب القانونية للتخلية
142	انقضاء عقد الايجار بانقضاء مدته
142	المطلب الاول: كيف ينتهي الايجار بانقضاء مدته
145	المطلب الثاني: التجديد الضمني
150	المطلب الثالث: امتداد الايجار
151	المبحث الثاني: انتهاء الايجار قبل انقضاء مدته
151	انتهاء الايجار بالعدر الطاريء
161	المبحث الثالث: أسباب التخلية القانونية في قانون ايجار العقار
163	المطلب الاول: الضرورة الملجئة للسكن
163	(التخلية بسبب المؤجر)
184	المطلب الثاني: انتفاء حاجة المستأجر للمأجور
186	المطلب الثالث: التخلية بسبب المأجور



## باب الثالث

- 180 ..... أحكام عامة بأنواع مختلفة من الأبحار
- 191 ..... الفصل الأول: أبحار الأراضي الزراعية بالنظف
- 197 ..... الفصل الثاني: المزارعة
- 211 ..... الفصل الثالث: المساقاة (فلاحة البساتين)
- 217 ..... المغارسة والتزام البساتين
- 218 ..... المبحث الأول: المغارسة
- 225 ..... المبحث الثاني: التزام البساتين ضمان البساتين
- 227 ..... الفصل الخامس: اجارة وسائل النقل