

محتوى المحتويات

الصفحة

الموضوع

٣	المقدمة العامة
	عقد المقاولة
٧	مقدمة.....
٧	أولاً- تعريف عقد المقاولة.....
٨	ثانياً- أهمية عقد المقاولة.....
١٠	ثالثاً- التكييف القانوني لعقد المقاولة.....
١١	رابعاً- تمييز عقد المقاولة عن غيره من العقود.....
١١	١- تمييز المقاولة عن البيع.....
١٣	٢- تمييز المقاولة عن عقد العمل.....
١٣	٣- تمييز المقاولة عن عقد الايجار.....
١٤	٤- تمييز المقاولة عن عقد الوكالة.....
١٦	٥- تمييز المقاولة عن عقد الوديعة.....
١٦	٦- تمييز المقاولة عن عقد الشركة.....
١٧	٧- المقاولة وعقد الاشغال العامة.....
١٩	الباب الأول: أركان عقد المقاولة.....
١٩	الفصل الأول: التراضي في عقد المقاولة.....
١٩	المبحث الأول: شروط الانعقاد.....
٢١	المبحث الثاني: شروط الصحة.....
٢١	المطلب الأول: الأهلية في عقد المقاولة.....
٢١	أولاً: أهلية المفاوض.....
٢٢	ثانياً: أهلية صاحب العمل.....
٢٢	المطلب الثاني: عيوب الارادة في عقد المقاولة.....
٢٢	١- الاكراه.....

٤٩	المطلب السادس: تبعة الهلاك قبل التسليم.....
٥٢	المبحث الثالث: التزام المقاول بالضمان.....
٥٢	المطلب الأول: الضمان بوجه عام.....
٥٤	المطلب الثاني: ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء.....
٥٦	أولاً: طرفا الضمان.....
٥٦	أ- المسؤول عن عيوب البناء (المدين بالضمان).....
٥٨	ب- المستفيد من ضمان المهندس والمقاول (الدائن بالضمان).....
٥٩	ج- الأضرار التي يسأل عنها المقاول والمهندس المعماري.....
٦٠	د- مدة الضمان.....
٦٣	هـ- عبء الاثبات.....
٦٣	ثانياً: سبب الضمان.....
٦٤	ثالثاً: كيفية دفع المسؤولية (كيف ينتفي الضمان).....
٦٧	أ- تضامن المهندس المعماري والمقاول في المسؤولية.....
٦٨	ب- طبيعة مسؤولية المهندس والمقاول.....
٧٠	ج- حكم الاتفاقات المعدلة لأحكام المسؤولية.....
٧١	د- تقادم دعوى الضمان.....
٧١	هـ- المسؤولية نحو الغير.....
٧٢	رابعاً: - جزاء مسؤولية المهندس والمقاول (جزاء الضمان).....
٧٤	الفصل الثاني: التزامات صاحب العمل.....
٧٤	المبحث الأول: الالتزام بدفع الأجر (البدل).....
٧٤	المطلب الأول: ما يجب على صاحب العمل دفعه من الأجر.....
٧٦	المطلب الثاني: المدين والدائن بالأجر.....
٧٧	المطلب الثالث: زمان دفع الأجر.....
٧٨	المطلب الرابع: مكان دفع الأجر.....
٧٩	المطلب الخامس: الزيادة في الأجر.....
٨٠	أولاً: الأجر المحدد على أساس الوحدة القياسية.....
٨١	ثانياً: الأجر الاجمالي.....
٨٤	المطلب السادس: أجر المهندس المعماري.....

المطلب السابع: جزاء الاخلال بالالتزام بدفع الأجر.....	٨٥
المبحث الثاني: الالتزام بتسليم العمل بعد انجازه.....	٨٦
الفصل الثالث: المقاوله من الباطن.....	٩٠
الباب الثالث: انتهاء المقاوله.....	٩٥
١- انجاز العمل المتفق عليه.....	٩٥
٢- فسخ العقد بالتراضي أو بالتقاضي.....	٩٥
٣- فسخ العقد لهذر.....	٩٦
٤- عجز المقاول عن اتمام العمل.....	٩٦
٥- موت المقاول.....	٩٧

عقد الوكالة

مقدمة.....	٩٩
لمحة تاريخية.....	٩٩
أولاً: تعريف عقد الوكالة وبيان خصائصه.....	١٠٢
ثانياً: تمييز عقد الوكالة عن العقود التي تشبهه.....	١٠٥
١- عقد الوكالة وعقد المقاوله.....	١٠٦
٢- عقد الوكالة وعقد العمل.....	١٠٩
٣- عقد الوكالة وعقد الايجار.....	١٠٩
٤- عقد الوكالة وعقد البيع.....	١١٠
٥- عقد الوكالة وعقد الوديعة.....	١١١
الباب الأول: أركان عقد الوكالة.....	١١٢
الفصل الأول: التراضي في عقد الوكالة.....	١١٢
المبحث الأول: شروط الانعقاد.....	١١٢
المبحث الثاني: شروط الصحة.....	١١٧
المطلب الأول: الأهلية في عقد الكفالة.....	١١٧
أولاً: أهلية الموكل.....	١١٧
ثانياً: أهلية الوكيل.....	١١٨
المطلب الثاني: عيوب الارادة في عقد الوكالة.....	١١٩

- الفصل الثاني: التصرف محل الوكالة..... ١٢.
- المبحث الأول: الشروط الواجب توافرها في التصرف محل الوكالة..... ١٢.
- أولاً: أن يكون التصرف محل الوكالة ممكناً..... ١٢.
- ثانياً: أن يكون التصرف محل الوكالة معلوماً أو معيناً..... ١٢.
- ثالثاً: أن يكون التصرف محل الوكالة مشروعاً..... ١٢١.
- رابعاً: أن يكون التصرف محل الوكالة قابلاً للنيابة..... ١٢٢.
- المبحث الثاني: أنواع الوكالة..... ١٢٣.
- ١- الوكالة المطلقة..... ١٢٣.
- ٢- الوكالة المقيدة..... ١٢٤.
- ٣- الوكالة العامة..... ١٢٤.
- ٤- الوكالة الخاصة..... ١٢٦.
- ٥- الوكالة المعلقة على شرط أو المضافة إلى وقت في المستقبل..... ١٢٨.
- الباب الثاني: آثار الوكالة..... ١٢٩.
- الفصل الأول: آثار الوكالة في علاقة الموكل بالوكيل..... ١٢٩.
- المبحث الأول: التزامات الوكيل..... ١٢٩.
- المطلب الأول: التزام الوكيل بتنفيذ الوكالة..... ١٢٩.
- الفرع الأول: تنفيذ الوكالة في حدودها المرسومة..... ١٣٠.
- الفرع الثاني: العناية الواجبة في تنفيذ الوكالة..... ١٣٠.
- الفرع الثالث: بعض الأحكام الخاصة بالوكيل..... ١٣٥.
- أ- تعدد الوكلاء..... ١٣٥.
- ب- توكيل الوكيل غيره..... ١٣٦.
- ج- إضافة التصرف إلى الموكل..... ١٣٨.
- د- حكم المقبوض في يد الوكيل..... ١٣٩.
- هـ- صلاحية الوكيل بالقبض أو بالخصومة..... ١٤٠.
- و- تصرفات الوكيل بالشراء..... ١٤٠.
- ز- تصرفات الوكيل بالبيع..... ١٤٢.
- المطلب الثاني: التزام الوكيل بموافاة الموكل بالمعلومات الضرورية
عن تنفيذ الوكالة وتقديم حساب عنها..... ١٤٥.

١٤٦	.....المبحث الثاني: التزامات الموكل
١٤٦	.....المطلب الأول: دفع الأجر
١٤٧	.....الفرض الأول: عدم وجود اتفاق على الأجر
١٤٨	.....الفرض الثاني: وجود اتفاق على الأجر
١٤٩	.....المطلب الثاني: سداد النفقات
١٥١	.....المطلب الثالث: الوفاء بالحقوق
١٥٢	.....المطلب الرابع: ضمان الضرر
١٥٤	.....المطلب الخامس: الضمانات التي تكفل التزامات الموكل
١٥٦	.....الفصل الثاني: آثار الوكالة بالنسبة إلى الغير الذي تعاقد مع الوكيل
١٥٦	.....المبحث الأول: الوكيل يعمل باسم الموكل
١٥٧	.....المطلب الأول: علاقة الوكيل بالغير
١٦٠	.....المطلب الثاني: علاقة الموكل بالغير
١٦٥	.....المبحث الثاني: الوكيل يعمل باسمه الشخصي
١٦٧	.....المطلب الأول: علاقة الوكيل المسخر والموكل بالغير
١٧٠	.....المطلب الثاني: علاقة الوكيل المسخر بالموكل
١٧٢	.....الباب الثالث: انتهاء الوكالة
١٧٢	١- تمام العمل الموكل به
١٧٢	٢- انتهاء الأجل المحدد للوكالة
١٧٣	٣- وفاة الموكل أو خروجه عن الأهلية
١٧٤	٤- وفاة الوكيل أو خروجه عن الأهلية
١٧٥	٥- عزل الوكيل
١٧٧	٦- تنحي الوكيل أو عزله لنفسه
١٧٨	٧- اقرار الوكيل بالخصومة عن موكله

عقد الكفالة

١٨	.....مقدمة
١٨	.....أولاً: تعريف عقد الكفالة

١٨١	.....	ثانياً: خصائص عقد الكفالة	١٤٦
١٨٧	.....	الباب الأول: أركان الكفالة	١٤٧
١٨٧	.....	الفصل الأول: التراضي في عقد الكفالة	١٤٨
١٨٨	.....	المبحث الأول: شروط انعقاد	١٤٩
١٩١	.....	المبحث الثاني: شروط الصحة	١٥١
١٩١	.....	المطلب الأول: الأهلية في عقد الكفالة	١٥٢
١٩١	.....	أولاً: أهلية الدائن المكفول له	١٥٤
١٩٢	.....	ثانياً: أهلية الكفيل	١٥٦
١٩٣	.....	المطلب الثاني: عيوب الرضا في عقد الكفالة	١٥٦
١٩٤	.....	الفصل الثاني: المحل في عقد الكفالة	١٥٧
١٩٤	.....	المبحث الأول: أن يكون الالتزام موجوداً أو ممكن الوجود	١٦٠
١٩٦	.....	المبحث الثاني: أن يكون الالتزام معيناً أو قابلاً للتعيين	١٦٥
١٩٨	.....	المبحث الثالث: أن يكون المكفول به مضموناً على الأصيل (المدين)	١٦٧
٢٠٠	.....	المبحث الرابع: أن يكون المكفول به مقدور التسليم من الكفيل	١٧٠
٢٠١	.....	الفصل الثالث: أنواع الكفالة	١٧٢
٢٠١	.....	المبحث الأول: الكفالة بالنفس	١٧٢
٢٠٣	.....	المبحث الثاني: الكفالة بالدرك	١٧٢
٢٠٣	.....	المبحث الثالث: الكفالة المنجزة والكفالة الموصوفة	١٧٣
٢٠٥	.....	المبحث الرابع: الكفالة بالمال	١٧٤
٢٠٦	.....	الباب الثاني: آثار الكفالة	١٧٥
٢٠٦	.....	الفصل الأول: العلاقة ما بين الدائن والكفيل	١٧٧
٢٠٦	.....	المبحث الأول: القواعد المنظمة لعلاقة الكفيل بالدائن	١٧٨
٢٠٧	.....	المطلب الأول: حلول أجل المطالبة	
		المطلب الثاني: حق الدائن في مطالبة المدين أو الكفيل	
٢١٠	.....	أو مطالبتهما معاً	
٢١٣	.....	المطلب الثالث: التنفيذ على أموال الكفيل	
٢١٧	.....	المطلب الرابع: انقسام الدين في حالة تعدد الكفلاء	
٢٢٠	.....	المطلب الخامس: وفاة الكفيل للدائن	

٢٢٢	.....	المبحث الثاني: براءة ذمة الكفيل في مواجهة الدائن
٢٢٢	.....	المطلب الأول: براءة ذمة الكفيل بصفة أصلية
٢٢٢	.....	أولاً: الأسباب العامة لبراءة ذمة الكفيل
٢٢٣	.....	ثانياً: الأسباب الخاصة لبراءة ذمة الكفيل
٢٢٥	.....	المطلب الثاني: براءة ذمة الكفيل بصفة تبعية
٢٣٠	.....	الفصل الثاني: العلاقة ما بين الكفيل والمدين
٢٣٠	.....	المبحث الأول: رجوع الكفيل الموفي على المدين
٢٣٠	.....	المطلب الأول: شروط رجوع الكفيل الموفي على المدين
٢٣٢	.....	المطلب الثاني: بماذا يرجع الكفيل على المدين؟
٢٣٣	.....	المبحث الثاني: وسيلة رجوع الكفيل الموفي على المدين
٢٣٣	.....	المطلب الأول: الرجوع بالدعوى الشخصية (دعوى الكفالة)
٢٣٥	.....	المطلب الثاني: الرجوع بدعوى الحلول
٢٣٦	.....	المبحث الثالث: تعدد المدينين
٢٣٦	.....	المطلب الأول: تعدد المدينين غير المتضامنين
٢٣٧	.....	المطلب الثاني: تعدد المدينين المتضامنين
٢٣٩	.....	الفصل الثالث: العلاقة ما بين الكفيل وغيره من الكفلاء
٢٣٩	.....	المبحث الأول: تعدد الكفلاء غير المتضامنين
٢٣٩	.....	المبحث الثاني: تعدد الكفلاء المتضامنين
٢٤١	.....	المراجع
٢٤٥	.....	كشف المحتويات

عمر بن عبد