

الفهرس

| صفحة |   |
|------|---|
| ٧    | مقدمة   |
| ١٥   | الباب الاول : الجهة المشرفة على تطبيق القانون |
| ٢٣   | الباب الثانى: منشآت التمويل العقارى           |
| ٣٣   | الباب الثالث : أحكام قانون الاصدار            |
|      | الباب الرابع : اتفاق التمويل العقارى ومزايا   |
| ٤١   | محدودى الدخل                                  |
| ٥٥   | الباب الخامس : قيد الضمانات وأحكامها          |
| ٥٦   | الفرع الاول: قيد الضمان العقارى               |
| ٦٣   | الفرع الثانى: ضمانات التمويل العقارى          |
| ٧٣   | الفصل الاول: الرهن الرسمى                     |
| ٧٧   | المبحث الاول: تمييزه عما سواه                 |
| ٧٧   | المطلب الاول: رهن ملك الغير                   |
| ٨٤   | المطلب الثانى: رهن العقار الشائع              |
|      | المطلب الثالث: رهن البناء المقام              |
| ٩١   | على ارض الغير                                 |
| ٩٢   | المطلب الرابع: رهن المالك تحت شرط             |
| ٩٣   | المبحث الثانى : الرسمية                       |
| ٩٦   | المبحث الثالث: تخصيص الرهن                    |
| ١٠٤  | المبحث الرابع : آثار الرهن الرسمى             |
| ١٠٥  | المطلب الاول: بين المتعاقدين                  |
| ١١١  | المطلب الثانى: سلطة الراهن على العقار         |
| ١٢١  | المطلب الثالث: الآثار بالنسبة للغير           |
|      | حق التقدم وحق التتبع                          |

- المبحث الخامس: انقضاء الرهن ١٦٠  
المطلب الاول: بصفة تبعية ١٦٠  
المطلب الثانى: بصفة اصلية ١٦١  
الفصل الثالث: الضمانات الاخرى للتمويل ١٦٣  
المبحث الاول: الشرط المانع ١٦٣  
المبحث الثانى: الملكية المعلقة ١٧١  
المبحث الثالث: الرهن الحيازى  
على المنقول ١٧٥  
المبحث الرابع: الرهن الحيازى  
على العقار ٢٠٩  
الباب السادس: التنفيذ على العقار ٢١٣  
الباب السابع: الاحكام العامة فى قانون  
التمويل العقارى ٢٣٧  
الباب الثامن: الرقابة والعقوبات ٢٤٣  
ملاحق الكتاب  
الملحق رقم ١: النصوص القانونية الخاصة  
بالتمول العقارى (القانون واللائحة والبيئة) ٢٤٧  
الملحق رقم ٢: نماذج باللغة الانجليزية ٢٨٩  
الملحق رقم ٣  
قواعد البنك المركزى للتمويل العقارى من البنوك ٣٨١

تم بحمد الله وتوفيقه