

القسم الأول

التعاقد على الامتداءات طبقاً لشروط القيدك

الطبعة الرابعة

فصل تمهيدى : مقدمه عن الإصدار الرابع من عقد القيدك

الكتاب الأحمر ١٩٨٧ وما أدخل عليه من تعديلات

مقدمه ويقسم

المبحث الأول : شروط عقد الهندسة المدنية

المطلب الأول : الجزء الأول - الشروط العامة

المطلب الثانى : الجزء الثانى - الشروط الخاصة او الشروط

ذات التطبيق الخاص

المطلب الثالث : التعريفات والتفسير

المبحث الثانى : الاحكام القاتونيه الرئيسيه

اولا : العلاقات التعاقدية فى عقد المهندس المدنية

ثانيا : المقاهم القاتونيه المبنيه على نظام الشريعة العامة

المبحث الثالث : مقارنه الطبعة الرابعة من عقد القيدك بالطبعات السابقة

المبحث الرابع : مستندات العقد

المطلب اول : نطاق مستندات العقد

المطلب الثانى : القاتون المطبق ولفه العقد

المطلب الثالث : حل غموض وتعارض المستندات

المطلب الرابع : الرسومات

الفصل الاول : اطراف العقد

المبحث الاول : رب العمل

المطلب الاول : حقوق رب العمل

المطلب الثانى : التزامات رب العمل

المبحث الثانى : المهندس

المطلب الاول : مهام او وظائف المهندس

المطلب الثانى : سلطات المهندس

المطلب الثالث : مسنوليه المهندس

المطلب الرابع : ممثل المهندس

المبحث الثالث : المقاول

الموضوع

الصفحة

١٠٧

المطلب الاول : حقوق المقاول.

١٠٩

المطلب الثاني : التزامات المقاول

١١٢

المبحث الرابع : مقاولو الباطن والموردون

١١٢

المطلب الاول : علاقة مقاولي الباطن والموردين برب العمل

١١٢

المطلب الثاني : علاقة مقاولي الباطن والموردين بالمهندس

١١٣

المطلب الثالث : علاقة مقاولي الباطن بالمقاول (الاصلى)

١١٣

المطلب الرابع : مقاولو الباطن المعينون

١١٧

الفصل الثاني : ابرام العقد

١١٧

المبحث الاول : سبق تأهيل المتقدمين للقطاعات

١١٧

المطلب الاول : الغرض من سبق تأهيل المتقدمين للقطاعات

١١٨

المطلب الثاني : الدعوة الى سبق التأهيل

(الدعوة الى تقديم مستندات سابقه الخبرة او سابقه الاعمال)

١٢٠

المطلب الثالث : مستندات سبق التأهيل

(مستندات سبق الخبرة)

١٢٢

المطلب الرابع : تحليل الاستقصاءات

١٢٥

المطلب الخامس : اخطار المتناقضين المختارين

١٢٦

المبحث الثاني : اجراءات تقديم العطاءات والترسية

١٢٦

المطلب الاول : الدعوة الى تقديم العطاءات

١٢٩

المطلب الثاني : تقديم العطاءات

١٣١

المطلب الثالث : ضمانات العطاء

١٣٢

المطلب الرابع : تقييم العطاءات

١٣٥

المطلب الخامس : ترسية العطاء و ابرام العقد

١٣٧

الفصل الثالث : مسنوليات المقاول

١٣٧

المبحث الاول : التزامات المقاول العامه

١٣٨

المطلب الاول : التزام المقاول بتقديم ضمانات التنفيذ

١٤١

المطلب الثاني : التزام المقاول بتقديم برنامج التنفيذ

١٤٣

المطلب الثالث : التزام المقاول بمعاينة الموقع

١٤٧

المطلب الثالث : التزام المقاول بأداء الاعمال

١٥١

المطلب الخامس : التزام المقاول بالعناية بالاعمال

١٥٥

المطلب السادس : التزام المقاول بالتأمين على الاعمال

الموضوع

المطلب السابع : التزام المقاول بتعويض الاضرار التي تلحق
بالاشخاص والممتلكات

١٦١

المطلب الثامن : التزام المقاول بالامتثال للقوانين واللوائح

١٦٢

المطلب التاسع: معدات المقاول والاعمال المؤقتة والمواد

١٦٥

المطلب العاشر: التزام المقاول بمساعد المقاولين الاخرين

١٦٧

-----المبحث الثاني : العماله-----

١٦٧

المطلب الاول : العاملون لدى المقاول

١٦٨

المطلب الثاني : عدم مسؤولية رب العمل عن حوادث العمال

١٦٨

المطلب الثالث : التامين ضد حوادث او اصابات العمال

١٦٩

المطلب الرابع : التزامات اخرى متفرقة خاصة بالعماله

١٧٠

المبحث الثالث : المواد والمصنعية

١٧٠

المطلب الاول : النوعية والاختبارات

١٧٢

المطلب الثاني : الفحص

١٧٣

المطلب الثالث: الاعمال غير المطابقه

١٧٤

المطلب الرابع: العيوب والاصلاح

١٧٦

المطلب الخامس: اعمال الاصلاح العاجلة

١٧٨

-----الفصل الرابع : اتحاز واداء الاعمال-----

١٧٨

المبحث الاول : الوقت والتأخير

١٧٩

المطلب الاول : بدء الاعمال

١٨١

المطلب الثاني : حيازة الموقع

١٨٢

المطلب الثالث : وقت الاتمام

١٨٢

المطلب الرابع : التأخير المفوعنه والتاخير القابل للتعويض

١٨٤

المطلب الخامس: امتداد وقت الاتمام

١٨٧

المطلب السادس: القيود المفروضه على ساعات العمل

١٨٧

المطلب السابع : الاختلال وعدم الكفاءة

١٨٨

المطلب الثامن : الاسراع فى تقدم الاعمال

١٩١

المطلب التاسع: التعويض الاتفاقى

١٩٣

المطلب العاشر: علاوات الاتمام قبل الموعد

١٩٤

المطلب الحادى عشر : ايقاف الاعمال

١٩٦

-----المبحث الثاني : التغيرات فى الاعمال-----

١٩٦

المطلب الاول : انواع التغيرات

٢٠٢	المطلب الثاني : السلطة المسئولية عن اجزاء التغيير	٨٥٢
٢٠٤	المطلب الثالث : استرداد المقاول قيمه التغييرات	٨٥٢
٢١٧	المبحث الثالث : المخاطر الخامة -----	
٢٢٠	الفصل الخامس : الشهادات والمدفوعات -----	١٢١
٢٢٠	المبحث الاول : الشهادات -----	٢٢١
٢٢٠	المطلب الاول : شهادات التسلم (الاتجاز الجوهري)	٥٢١
٢٢٢	المطلب الثاني : شهادات انقضاء المسئولية عن العيوب	٧٢١
٢٢٤	المبحث الثاني : قياس الاعمال -----	٧٢١
٢٢٤	المطلب الاول : الغرض من قياس الاعمال	٨٢١
٢٢٤	المطلب الثاني : وجوب قياس الاعمال	٨٢١
٢٢٦	المطلب الثالث : واجبات المقاول عند قياس الاعمال	٨٢١
٢٢٧	المبحث الثالث : الاحكام الخاصة بدفع قيمة العقد -----	٨٧١
٢٢٧	المطلب الاول : الدفعات المقدمه	٨٧١
٢٢٧	المطلب الثاني : الدفعات الشهرية	٢٧١
٢٢٩	المطلب الثالث : دفع المبالغ المحتجزه	٢٧١
٢٢٩	المطلب الرابع : عمله وسعر الصرف	٥٧١
٢٣١	المطلب الخامس : تعديل قيمة العقد	٢٧١
٢٣٢	المطلب السادس : الدفعات لمقاولي الباطن	٨٧١
٢٣٥	الفصل السادس : انتهاء العقد -----	٨٧١
٢٣٥	المبحث الاول : انتهاء العقد لخطأ المقاول	٢٧١
٢٣٥	المطلب الاول : ظروف الخطأ	٢٨٢
٢٣٨	المطلب الثاني : الاخطاء المعفو عنها اى التى لايسال عنها المقاول	٢٨٢
٢٤٣	المبحث الثاني : خطأ رب العمل -----	٢٨٢
٢٤٣	المطلب الاول : ظروف الاخلال	٢٨٢
٢٤٤	المطلب الثاني : واجبات المقاول فى حالة اخلال رب العمل بالتزاماته	٧٨١
٢٤٤	المطلب الثالث : التزامات رب العمل عند انتهاء العقد بسبب خطئه	
٢٤٦	المبحث الثالث : الاسباب الاخرى لانتهاء العقد -----	
٢٤٦	المطلب الاول : نشوب الحرب	
	المطلب الثاني : استحالة التنفيذ	
٢٥١	الفصل السابع : تسوية المنازعات -----	

٢٥١

٢٥٣

٢٥٦

٢٦٠

٢٦٩

٢٩٠

المبحث الاول : حل المنازعات عن طريق القضاء -----

المبحث الثاني : حل المنازعات بقرار من المهندس-----

المبحث الثالث : التحكيم وفقا للمادة ٦٧ قبل تعديلها -----

المبحث الرابع : التحكيم وفقا لملاحق الطبعة الرابعة من الكتاب الاحمر

-----١٩٩٦

المبحث الخامس: التسوية الودية عن طريق الحل البديل للمنازعات ----

(القسم الثاني)

مدى اتفاق بنود عقد الفيديك

مع احكام القانون المصرى

٣٢٠

٣٢١

٣٢٥

٣٣٦

٣٣٥

٣٣٥

٣٣٨

٣٣٨

٣٤٢

٣٤٤

٣٤٥

٣٤٧

٣٥٢

٣٣٥

٣٥٩

٣٥٩

مقدمه وتقسيم -----

فصل تمهيدي : الاطار القانونى لعقود الانشاءات فى مصر -----

الفصل الاول : اطراف العقد -----

المبحث الاول : اطراف العقد بين الوحدة والتعدد فى القانون المصرى ---

المطلب الاول : الخلفيه القانونيه

المطلب الثانى : وحدة اطراف العقد وتعدد فى عقود الانشاءات

الفرع الاول : وحدة طرفى العقد

الفرع الثانى : الالتزام متعدد الاطراف بغير تضامن

الفرع الثالث : الالتزام التضامنى

اولا : المخاطر المشتركة او المشروع المشترك

ثانيا : الكونسورتيوم

الفرع الرابع : الالتزام غير القابل للتقسام

المبحث الثانى : المهندس الاستشارى -----

الفصل الثانى : ابرام العقد -----

مقدمة وتقسيم

المبحث الاول : الاحكام العامه لقانون المناقصات والمزايدات رقم ٨٩ لسنة

١٩٩٨ ولائحته التنفيذية -----

المطلب الاول : القيود السابقه على التعاقد

المطلب الثانى : اساليب التعاقد التى حددها قانون تنظيم المناقصات والمزايدات

المطلب الثالث : الاحكام العامه الى تخضع لها المناقصات وغيرها من وسائل التعاقد

الموضوع

المطلب الرابع : اختصاص نونه اليك بترسية المناقصه

الصفحة

٣٧٩

٣٨٠

٣٨٢

٣٨٩

٣٨٩

٣٩٩

٣٩٩

٤٠٤

٤٠٤

٤١٣

٤١٣

٤١٤

٤٢٥

٤٢٤

٤٣٥

٤٣٤

٤٣٤

٤٣٥

٤٤٤

٤٤١

٤٤٥

٤٤٤

٤٥٥

٤٥٤

٤٥٥

٤٧٧

٤٧٧

٤٧٧

٤٧٧

٤٧٧

المطلب الخامس: حاقه الغاء المناقصه

المطلب السادس: ابرام العقد

المبحث الثاني : نظره تكديريه على قانون المناقصات والمزايدات المشار اليه -----

المطلب الاول : خلاصه احكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية

المطلب الثاني : نظرة تكديريه على قانون تنظيم المناقصات والمزايدات

اولا : اجابيات القانون

ثانيا : سلبيات القانون الجديد

ثالثا : الاصلاحات المقترحه

الفصل الثالث : ثمن العقد وشروط الدفع -----

اولا : تحديد الثمن

ثانيا : تكليات ثمن العقد

ثالثا : توقيعات الدفع او اساليب تسديد الثمن

رابعا: ضمانات الوفاء بثمان العقد

خامسا: القيود على تحويل ثمن العقد

الفصل الرابع : التزامات المفاوض -----

مقدمه وتقسيم

المبحث الاول : القاعدة الاساسية لمسئوليه المفاوض -----

المبحث الثاني : اجاز الاعمال في الوقت المحدد لها وبالمواصفات المطلوبة -----

المبحث الثالث: الالتزام بالضمن -----

المبحث الرابع : النزول عن العقد -----

المبحث الخامس: التعويض في مواجهة التنفيذ العيني -----

الفصل الخامس : نطاق او مدى الاعمال -----

الفصل السادس : مبدأ التعويض بلاخطأ من رب العمل -----

١- الظروف الطارئة

٢- تغير الظروف

٣- الصعوبات المادية غير المتوقعة

الفصل السابع : انتهاء العقد -----

اولا : استحالة تنفيذ العقد

ثانيا : انتهاء العقد لخطأ من رب العمل

الصفحة	الموضوع
٤٨٠	الفصل الثامن : تسوية المنازعات
٤٨٠	مقدمه وتقسيم
٤٨١	المبحث الاول : التسوية الودية
٣٨٥	المبحث الثاني : التحكيم
	المبحث الثالث : تسوية المنازعات بطريقة الراى الملزم للجمعية العموميه
٤٩٩	لقسمى الفتوى والتشريع
٥٠٢	المبحث الرابع : الجهات الاداريه ذات الاختصاص القضائى
٥٠٣	المبحث الخامس : لجان التوفيق فى المنازعات
٥٠٩	الخاتمه
٥١٥	فهرس المحتويات