

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
٥	تمهيد
١٤	المدخل التمهيدي
١٥	الفصل الأول: التطور التاريخي للبيع
١٩	الفصل الثاني: خصائص البيع
٣٠	المبحث الأول: ماهية المبيع
٣٣	المبحث الثاني: طبيعة الثمن
٣٤	المطلب الأول: مفهوم البيع في الفقه الإسلامي
٣٥	المطلب الثاني: طبيعة الثمن في نظر القوانين المدنية العربية
٣٧	المطلب الثالث: طبيعة الثمن في نظر القانون المدني الأردني
٤٢	الفصل الثالث: تمييز عقد البيع عن غيره من العقود والتصرفات
٦٣	الباب الأول: انعقاد البيع
٦٥	الفصل الأول: التراضي في عقد البيع
٦٥	الفرع الأول: شروط انعقاد البيع
٦٦	المبحث الأول: التبايع أصالة
٦٧	المطلب الأول: تطابق القبول والايجاب
٧٠	المطلب الثاني: الوعد بالبيع وأو بالشراء والاتفاق الابتدائي والبيع بالعربون
١٠٨	المبحث الثاني: التبايع بطريق النيابة
١٠٩	الفرع الثاني: شروط صحة انعقاد البيع
١١٠	المبحث الأول: الأهلية في عقد البيع
١١٠	المطلب الأول: أهلية التعاقد
١١٢	المطلب الثاني: الأشخاص الممنوعون من الشراء
١٢٣	المبحث الثاني: عيوب الإدارة في عقد البيع
١٢٩	الفرع الثالث: التراضي على المبيع في بعض أنواع البيوع
١٢٩	المبحث الأول: البيع بشرط التجربة
١٣٠	المطلب الأول: مفهوم البيع بشرط التجربة وشروطه
١٣٥	المطلب الثاني: حقوق المشتري في فترة التجربة

١٣٨	المطلب الثالث: هلاك المبيع في البيع بشرط التجربة
١٤٣	المطلب الرابع: أثر وفاة وفقدان أهلية المشتري في فترة التجربة
١٤٩	المبحث الثاني: البيع بشرط المذاق
١٥٤	المبحث الثالث: البيع مع خيار النقد
١٥٥	المبحث الرابع: التعهد عن الغير
١٥٧	المبحث الخامس: البيع على أساس مجرد الوصف
١٥٩	الفصل الثاني: المبيع في عقد البيع
١٦٠	الفرع الأول: ماهية المبيع
١٦١	الفرع الثاني: أن يكون المبيع مالا متقوما
١٦٢	الفرع الثالث: أن يكون المبيع ممكنا
١٦٣	الفرع الرابع: أن يكون المبيع موجودا
١٦٧	الفرع الخامس: أن يكون المبيع معيناً
١٦٧	المبحث الأول: وجوب تعيين المبيع
١٧١	المبحث الثاني: البيع بالنموذج
١٧١	المطلب الأول: مفهوم البيع بالنموذج وشروطه
١٧٣	المطلب الثاني: آثار عدم مطابقة المبيع للنموذج
١٧٧	المطلب الثالث: اثبات النموذج
١٨٠	المبحث الثالث: البيع بالجزاف
١٨٠	المطلب الأول: ماهية البيع بالجزاف
١٨٣	المطلب الثاني: آثار البيع بالجزاف
١٨٤	الفرع السادس: أن يكون المبيع قابلاً لحكم العقد
١٨٥	المبحث الأول: الأشياء الخارجة عن التعامل بطبيعتها
١٨٦	المبحث الثاني: الأشياء الخارجة عن التعامل بحكم القانون
١٨٧	المبحث الثالث: الأشياء الخارجة عن التعامل لمخالفتها النظام العام أو الآداب العامة
١٨٨	المبحث الرابع: الأشياء الخارجة عن التعامل بمقتضى الاتفاق
١٨٨	المطلب الأول: الشرط المانع من التصرف في نطاق الفقه الإسلامي
١٩٠	المطلب الثاني: الشرط المانع من التصرف في نطاق القانون المدني الأردني
١٩٥	الفصل الثالث: الثمن في عقد البيع
١٩٥	الفرع الأول: شروط الثمن
١٩٥	المبحث الأول: الثمن نقدي
٢٠٢	المبحث الثاني: الثمن حقيقي وجدي

	المطلب الأول: الثمن حقيقياً
٢٠٢	المطلب الثاني: الثمن جدياً
٢٠٧	المبحث الثالث: الثمن محددًا أو قابلاً للتحديد
٢٠٨	المطلب الأول: الثمن محددًا أو قابلاً للتحديد
٢٠٩	المطلب الثاني: تحديد الثمن بسعر السوق
٢١١	المطلب الثالث: تحديد الثمن بطريقة المراهبة
٢١٣	المطلب الرابع: تحديد الثمن بطريق الوضعية
٢١٥	المطلب الخامس: تحديد الثمن بطريقة التولية
٢١٦	المطلب السادس: زيادة البائع في رأس المال
٢١٦	المطلب السابع: كتمان أمر له تأثير على المبيع أو رأس المال
٢١٨	المطلب الثامن: سقوط حق المشتري في الفسخ
٢٢٢	المطلب التاسع: الزيادة في الثمن أو الحط منه بعد العقد
٢٢٧	المطلب العاشر: تحديد الثمن بنوع من النقود
٢٣٥	المطلب الحادي عشر: تقسيط الثمن
٢٣٨	الفرع الثاني: أحكام الغبن في عقد البيع
٢٥٠	

الباب الثاني: آثار البيع

٢٥٦	الفصل الأول: التزامات البائع
٢٥٧	الفرع الأول: نقل الملكية
٢٥٨	المبحث الأول: الأصول التاريخية لمبدأ انتقال الملكية في التشريعات الحديثة
٢٥٨	المطلب الأول: طبيعة البيع في القانون الروماني
٢٥٩	المطلب الثاني: طبيعة البيع في القانون الفرنسي والتشريعات الحديثة
٢٦٣	المبحث الثاني مبدأ انتقال الملكية في الفقه الإسلامي
٢٧١	المبحث الثالث: مبدأ انتقال ملكية المبيع في التشريع الأردني
٢٧٥	المطلب الأول: مبدأ انتقال ملكية المبيع إلى المشتري
٢٧٥	المطلب الثاني: الاستثناءات القانونية والاتفاقية لنقل ملكية المبيع بمجرد العقد
٢٧٨	
٢٩٩	الفرع الثاني: تسليم المبيع
٣٠٠	المبحث الأول: محل التسليم
٣٠٠	المطلب الأول: حالة المبيع
٣١٤	المطلب الثاني: مقدار المبيع
٣٣٠	المطلب الثالث: مشتملات المبيع

٣٣٨	المبحث الثاني: ظروف وحيثيات التسليم
٣٣٨	المطلب الأول: زمان التسليم
٣٤٠	المطلب الثاني: مكان التسليم
٣٤٤	المطلب الثالث: طرق التسليم
٣٥٤	المطلب الرابع: نفقات التسليم
٣٥٥	المبحث الثالث: آثار التسليم
٣٥٦	المطلب الأول: هلاك المبيع قبل التسليم لسبب أجنبي
٣٦٣	المطلب الثاني: هلاك المبيع قبل التسليم بفعل المشتري
٣٦٤	المطلب الثالث: هلاك المبيع قبل التسليم بفعل الغير
٣٦٧	المبحث الرابع: مؤيدات التسليم
٣٦٨	المطلب الأول: حق حبس المال
٣٧٥	المطلب الثاني: الدفع بعد التنفيذ
٣٧٦	المطلب الثالث: فسخ البيع
٣٨٢	الفرع الثالث: ضمان التعرض والاستحقاق
٣٨٣	المبحث الأول: ضمان التعرض
٣٨٣	المطلب الأول: التعرض الصادر عن البائع
٣٩٨	المطلب الثاني: التعرض الصادر عن الغير
٤١٢	المبحث الثاني: ضمان الاستحقاق
٤١٢	المطلب الأول: دعوى الاستحقاق
٤٢٧	المطلب الثاني: آثار الاستحقاق
٤٥٠	المطلب الثالث: سقوط الحق بضمان الاستحقاق
٤٥٧	المطلب الرابع: تعديل أحكام الضمان
٤٦٣	الفرع الرابع: ضمان العيوب الخفية
٤٦٤	المبحث الأول: شروط العيب الموجب للضمان
٤٦٤	المطلب الأول: العيب قديماً
٤٧٥	المطلب الثاني: العيب مؤثراً
٤٧٨	المبحث الثاني: نطاق البيع الموجب للضمان
٤٨٠	المبحث الثالث: آثار وجود العيب في المبيع
٤٨٠	المطلب الأول: رد المبيع أو قبوله بالثمن المسمى
٤٨١	المطلب الثاني: احتباس الثمن
٤٨٣	المطلب الثالث: فسخ العقد
٤٩٣	المبحث الرابع: أثر العيب في بيع الأشياء المتعددة بصفقة واحدة
٤٩٦	المبحث الخامس: سقوط الحق في ضمان العيب

٥٠٤	المبحث السادس: الاتفاق على تعديل أحكام ضمان العيب
٥٠٨	المبحث الثاني: التزامات المشتري
٥٠٨	الفصل الأول: دفع الثمن
٥٠٩	الفرع الأول: زمان دفع الثمن
٥١٠	المبحث الثاني: مكان دفع الثمن
٥١٢	المبحث الثالث: جزاء عدم دفع الثمن
٥١٢	المطلب الأول: التنفيذ العيني
٥١٣	المطلب الثاني: فسخ البيع
٤١٧	المطلب الثالث: احتباس المبيع
٥٢٣	المبحث الرابع: حكم هلاك أو فقدان المبيع والمقبوض من المشتري على سوم الشراء
٥٢٥	المبحث الخامس: أثر موت المشتري أو البائع مفلسا على الثمن
٥٢٧	الفرع الثاني: تسلم المبيع
	الفرع الثالث: دفع النفقات
٥٣٢	
٥٣٧	
٥٣٨	الباب الثالث: البيوع المختلفة
٥٣٨	الفصل الأول: بيع السلم
٥٣٩	الفرع الأول: تعريف بيع السلم وشروطه
٥٤٢	المبحث الأول: شروط بيع السلم
٥٤٤	المبحث الثاني: شروط راس مال السلم
٥٤٨	الفرع الثاني: أحكام بيع السلم
٥٤٩	الفرع الثالث: نظرية الاستغلال في بيع السلم
٥٥٤	المبحث الأول: شروط تطبيق نظرية الاستغلال
٥٥٦	المبحث الثاني: آثار تطبيق نظرية الاستغلال
٥٥٨	المبحث الثالث: حق المشتري في رفض تعديل المحكمة
٥٥٨	الفصل الثاني: المخارحة
٥٦٣	الفرع الأول: مفهوم المخارحة وشروطها
٥٦٣	الفرع الثاني: آثار المخارحة
٥٦٥	الفرع الثالث: أحكام المخارحة
٥٦٧	المبحث الأول: الحقوق غير المشمولة بالتخارج
٥٦٧	الفصل الثالث: البيع في مرض الموت
٥٧٠	الفرع الأول: تعريف المريض مرض الموت وشروطه
	الفرع الثاني: أحكام البيع في مرض الموت

	الفصل الرابع: بيع ملك الغير
٥٧٨	الفرع الأول: مفهوم بيع ملك الغير وشرائطه القانونية
٥٧٨	المبحث الأول: مفهوم بيع ملك الغير
٥٧٩	المطلب الأول: مفهوم بيع ملك الغير في التشريعات الوضعية
٥٨١	المطلب الثاني: مفهوم بيع ملك الغير في الفقه الإسلامي
٥٨٢	المبحث الثاني: الشرائط القانونية لبيع ملك الغير
٥٨٣	المطلب الأول: أن نكون بصدد عقد بيع
٥٨٦	المطلب الثاني: أن يكون المبيع معيناً بالذات
٥٨٩	المطلب الثالث: البائع غير مالك للمبيع بتاريخ العقد
٥٩٢	المطلب الرابع: ويقصد من المبيع نقل الملكية في الحال
٥٩٣	الفرع الثاني: الطبيعة القانونية لبيع ملك الغير
٥٩٣	المبحث الأول: الطبيعة القانونية لبيع ملك الغير في التشريعات اللاتينية
٥٩٦	المطلب الأول: نظرية دعوى البطلان
٥٩٧	المطلب الثاني: نظرية العقد الموقوف
٦٠١	المطلب الثالث: نظرية البطلان المطلق
٦٠٩	المطلب الرابع: نظرية الفسخ
٦١١	المطلب الخامس: نظرية البطلان النسبي
٦٢٠	المبحث الثاني: الطبيعة القانونية لبيع ملك الغير في الفقه الإسلامي
٦٢١	المطلب الأول: بيع ملك الغير
٦٢٥	المطلب الثاني: نظرية توقف بيع ملك الغير
٦٣٤	المبحث الثالث: الطبيعة القانونية لبيع ملك الغير في القانون المدني الأردني
	الفصل الخامس: المقايضة
٦٣٨	قائمة المراجع:
٦٤١	الفهرس
٦٥٣	