

التقسيم الاول

احكام العلاقة بين المالك والمستاجر للاراضي الزراعية في القانون

٩٦ لسنة ١٩٩٢ المعدل لاحكام الرسوم بقانون ١٨٧ لسنة ١٩٥٢

١٧

الفصل الاول - الاجرة

المبحث الاول - تعريف الاجرة وخصائصها ١٩

المبحث الثاني - الحد الاقصى لايجار الاراضي الزراعية ٢١

المبحث الثالث - الاستثناء الوارد على الحد الاقصى لاجرة

الارض الزراعية ٤٠

المبحث الرابع - الجزاء على مخالفة الحد الاقصى لاجرة

الارض الزراعية ٤١

الفصل الثاني

اثبات عقد الايجار الزراعي ٦١

المبحث الاول - كتابة العقد مع وضع نسخ معينة وايداع

بالجمعية التعاونية ٦١

المبحث الثاني - الامتناع عن تحرير عقد الايجار وايداعه ٦٩

المبحث الثالث - جزاء عدم توقيع عقد الايجار وايداعه ... ٧٧

الرقم ..... والصفحة

المبحث الثاني

انتهاء عقود الأيجار الزراعي

وفق أحكام القانون ٩٦ لسنة ١٩٩٢

٨٧	.....	النص القانوني
٨٨	.....	التعليق
٩٠	.....	المبحث الأول - حالات انتهاء العقد
		المبحث الثاني - حالات عدم انتهاء العقد قبل
٩٣	.....	١٩٩٧/٩٦
		المبحث الثالث - اثر انتهاء ايجار الاراضي الزراعية وفقا
٩٥	.....	لاحكام القانون ٩٦ سنة ١٩٩٢

القسم الثاني

احكام العلاقة بين المالك والمستاجر في الاراضي الزراعية

وفق احكام التقنين المدني وفي قانون اصلاح الزراعي

١٠١	.....	المهم
-----	-------	-------

الباب الاول

١٠٤ ..... الاجبار بوجه عام

الفصل الاول

١٠٤ ..... خصائص عقد الاجار بوجه عام

الصفحة

الموضوعات

### الفصل الثالث

انتهاء عقود الايجار الزراعي

وفق احكام القانون ٩٦ لسنة ١٩٩٢

٨٧ ..... النص القانوني

٨٨ ..... التعليق

٩٠ ..... المبحث الاول - حالات انتهاء العقد

المبحث الثاني - حالات عدم انتهاء العقد قبل

٩٣ ..... ١٩٩٧/٩٦ -

المبحث الثالث - اثر انتهاء ايجار الاراضي الزراعية وفقا

لاحكام القانون ٩٦ سنة ١٩٩٢ ..... ٩٥

القسم الثاني

احكام الطلاقة بين المالك والمستاجر في الاراضي الزراعية

وفق احكام التقنين المدني وفي قانون الاصلاح الزراعي

١٠١ ..... د

الباب الاول

١٠٤ ..... الايجار بوجه عام

١٠٤ ..... الفصل الاول

١٠٤ ..... خصائص عقد الايجار بوجه عام

الصفحة

الموضوعات

### الفصل الثاني

#### أركان عقد الايجار بوجه عام

- ١٠٩ ..... المبحث الاول - السبب
- ١١٠ ..... المبحث الثاني - التراضي
- ١١٥ ..... المبحث الثالث - محل الايجار

### الباب الثاني

#### الايجار الزراعي

- ١١٧ ..... تمهيد

### الفصل الاول

#### أركان عقد الايجار الزراعي

- ١٢١ ..... المبحث الاول - زراعة المستأجر الارض الزراعية
- ١٢٢ ..... بنفسة والتأجير من الباطن
- ١٣٨ ..... المبحث الثاني - النيبابة في تأجير الارض الزراعية
- ١٤٣ ..... المبحث الثالث - الاجرة
- ١٤٤ ..... المبحث الرابع - اثبات عقد الايجار

### الفصل الثاني

#### آثار عقد الايجار الزراعي

- ١٤٥ ..... المبحث الاول - التزامات المؤجر

الموضوعات	الصفحة
المبحث الثاني - التزامات المستأجر	١٥٤
المطلب الاول - التزام المستأجر بالمحافظة على العين واستعمالها الاستعمال المألوف	١٥٤
الجزء المترتب على اخلال المستأجر بالمحافظة على العين واستعمالها الاستعمال المألوف	١٦١
المطلب الثاني - التزام المستأجر بدفع الاجرة	١٦٤
المبحث الثالث - تعديل الايجار بالنقد الى مزارعة	١٨٢

### الفصل الثالث

امتداد عقد الايجار الزراعى	١٨٣
المبحث الاول - امتداد عقد الايجار الزراعى قبل صدور القانون ٩٦ - ١٩٩٢	١٨٤
المبحث الثاني - امتداد العقد بعد صدور القانون ٩٦ - لسنة ١٩٩٢	١٩٢

### الفصل الرابع

أسباب انتهاء الايجار الزراعى	١٩٥
تمهيد	٥٣١

الموضوعات الصفحة

المبحث الاول - اخلال المستأجر بالتزام جوهرى  
يقضى بين القانون أو العقد ..... ١٩٨

المبحث الثانى - حاجة المؤجر لارض لزراعتها بنفسه ..... ٢١٥

المبحث الثالث - الغاء العقد بواسطة الهيئة  
العامة للاصلاح الزراعى ..... ٢٢٠

المبحث الرابع - صدور قرار بتقسيم الارض المؤجرة  
أو ترخيص بالبناء أو اقامة مصنع عليها ..... ٢٢٤

المبحث الخامس - اثر تجنيد المستأجر على عقد الايجار ... ٢٢٧

المبحث السادس - وفاة المستأجر ..... ٢٢٩

المزراعة

تعريف الزراعة ..... ٢٣٦

المبحث الاول - انعقاد الزراعة ..... ٢٤١

المبحث الثانى - اثبات الزراعة ..... ٢٤٤

المبحث الثالث - آثار الزراعة ..... ٢٢٤

المبحث الرابع - انتهاء الزراعة ..... ٢٥٠

ملحق

التشريعات والقوانين الخاصة بالايجار الزراعى

في قانون الاصلاح الزراعى والتقنين المدنى ١٢٥٥

الموضوعات الصفحة

قانون رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٢ بتعديل بعض أحكام المرسوم	
بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي	٢٥٥
مذكرة تفسيرية في شأن مشروع قانون تعديل بعض الاحكام الخاصة بتنظيم العلاقة بين مستأجرى الارض الزراعية ومالكيها	٢٩٣
مذكرة ايضاحية لمشروع القانون المرافق بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ للاصلاح الزراعي	٣٠٩
مرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢	٧٧٧
بالاصلاح الزراعي	٨٧٧
	٣١٢

الباب الخامس

في تحديد علاقة مستأجر الارض الزراعية بمالكها ٣١٢

الفصل الثاني

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة بالقانون رقم

١٧ لسنة ١٩٦٣ بشأن تعديل بعض أحكام المرسوم

رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي ٣٣٩

الفصل الثالث

القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٦٦ تعديل بعض أحكام المرسوم

بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي ٣٤٧

الصفحة

الموضوعات

### الفصل الرابع

- قرار رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٧٥ لسنة ١٩٧١ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي ..... ٣٦٥

### الفصل الخامس

- القانون رقم ١٢٢ لسنة ١٩٧٤ باضافة مادة جديدة للمرسوم رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي ..... ٣٦٩

### الفصل السادس

- قرار رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٦٧ لسنة ١٩٧٥ ببعض الاحكام الخاصة بتنظيم العلاقة بين مستأجرى الاراضى الزراعيية ومالكيهها ..... ٣٧٣

### الباب الثانى

- انتشريات الضريبية الخاصة بالاراضى الزراعيية قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة بالقانون رقم ٨٣ لسنة ١٩٦٤ باعفاء عقود الايجار المحررة بالتطبيق لاحكام المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي من رسم الدمغة ..... ٣٨٥

الصفحة

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

١٠١

١٠٢

١٠٣

١٠٤

١٠٥

١٠٦

١٠٧

١٠٨

١٠٩

١١٠

١١١

١١٢

١١٣

١١٤

١١٥

١١٦

١١٧

١١٨

١١٩

١٢٠

١٢١

١٢٢

١٢٣

١٢٤

١٢٥

١٢٦

١٢٧

١٢٨

١٢٩

١٣٠

١٣١

١٣٢

١٣٣

١٣٤

١٣٥

١٣٦

١٣٧

١٣٨

١٣٩

١٤٠

١٤١

١٤٢

١٤٣

١٤٤

١٤٥

١٤٦

١٤٧

١٤٨

١٤٩

١٥٠

١٥١

١٥٢

١٥٣

١٥٤

١٥٥

١٥٦

١٥٧

١٥٨

١٥٩

١٦٠

١٦١

١٦٢

١٦٣

١٦٤

١٦٥

١٦٦

١٦٧

١٦٨

١٦٩

١٧٠

١٧١

١٧٢

١٧٣

١٧٤

١٧٥

١٧٦

١٧٧

١٧٨

١٧٩

١٨٠

١٨١

١٨٢

١٨٣

١٨٤

١٨٥

١٨٦

١٨٧

١٨٨

١٨٩

١٩٠

١٩١

١٩٢

١٩٣

١٩٤

١٩٥

١٩٦

١٩٧

١٩٨

١٩٩

٢٠٠

٢٠١

٢٠٢

٢٠٣

٢٠٤

٢٠٥

٢٠٦

٢٠٧

٢٠٨

٢٠٩

٢١٠

٢١١

٢١٢

٢١٣

٢١٤

٢١٥

٢١٦

٢١٧

٢١٨

٢١٩

٢٢٠

٢٢١

٢٢٢

٢٢٣

٢٢٤

٢٢٥

٢٢٦

٢٢٧

٢٢٨

٢٢٩

٢٣٠

٢٣١

٢٣٢

٢٣٣

٢٣٤

٢٣٥

٢٣٦

٢٣٧

٢٣٨

٢٣٩

٢٤٠

٢٤١

٢٤٢

٢٤٣

٢٤٤

٢٤٥

٢٤٦

٢٤٧

٢٤٨

٢٤٩

٢٥٠

٢٥١

٢٥٢

٢٥٣

٢٥٤

٢٥٥

٢٥٦

٢٥٧

٢٥٨

٢٥٩

٢٦٠

٢٦١

٢٦٢

٢٦٣

٢٦٤

٢٦٥

٢٦٦

٢٦٧

٢٦٨

٢٦٩

٢٧٠

٢٧١

٢٧٢

٢٧٣

٢٧٤

٢٧٥

٢٧٦

٢٧٧

٢٧٨

٢٧٩

٢٨٠

٢٨١

٢٨٢

٢٨٣

٢



الصفحة

الموضوعات

### الفصل الرابع

- قرار رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٧٥ لسنة ١٩٥٢  
٧٨٣ ١٩٧١ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢  
بالاصلاح الزراعي ..... ٣٦٥

### الفصل الخامس

- القانون رقم ١٢٢ لسنة ١٩٧٤ باضافة مادة جديدة للمرسوم رقم ٥٦٢  
بقانون رقم ١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي ..... ٣٦٩

### الفصل السادس

- قرار رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٦٧ لسنة ١٩٧٥  
ببعض الاحكام الخاصة بتنظيم العلاقة بين مستأجري الاراضي  
الزراعية ومالكيه ..... ٣٧٣

### الباب الثاني

- انتشريات الضريبة الخاصة بالاراضي الزراعية قرار رئيس  
الجمهورية العربية المتحدة بالقانون رقم ٨٣ لسنة ١٩٦٤ باعفاء  
عقود الايجار المحررة بالتطبيق لاحكام المرسوم بقانون رقم  
١٧٨ لسنة ١٩٥٢ بالاصلاح الزراعي من رسم الدمغة ..... ٣٨٥

الموضوعات	الصفحة
القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٣٥ الخاص بتقدير ايجار الاراضى الزراعية لاتخاذها أساسا لتعديل ضرائب الاطيان حسب احدث التعديلات بالقانون رقم ٩٠ لسنة ١٩٧٦	٣٨٧
قانون رقم ٩٠ لسنة ١٩٧٦ بتعديل بعض أحكام المرسوم رقم ٥٣ لسنة ١٩٣٥ الخاص بتقدير ايجار الاراضى الزراعية لاتخاذها أساسا لتعديل ضرائب الاطيان	٣٩٥
القانون رقم ١١٣ لسنة ١٩٣٩ الخاص لضريبة الاطيان حسب احدث التعديلات	٣٩٧
القانون رقم ٤١ لسنة ١٩٧٨ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١١٣ لسنة ١٩٣٩ الخاص بضريبة الاطيان الزراعية	٤٠٧
قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة بالقانون رقم ١٤ لسنة ١٩٦١ فى شأن زيادة اجرة الارض الزراعية	٤٠٩
القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ باصدار قانون الضرائب على الدخل	٤١٣
مراجع الكتاب	٤١٣
محتويات الكتاب	٤١٥