

## الفهرس

| الصفحة | الموضوع                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | مقدمة                                                                                                                                  |
|        | <b>أولاً</b>                                                                                                                           |
| ٧      | القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦<br>في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء                                                                          |
| ٤٦     | القانون رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦<br>بتعديل بعض الأحكام القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦<br>في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء                            |
|        | <b>ثانياً</b>                                                                                                                          |
| ٤٩     | قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٢٦٨ لسنة ١٩٩٦<br>بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦<br>في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء |
| ٥٢     | ١ - الأحكام العامة.                                                                                                                    |
| ٥٦     | ٢ - الاشتراطات البنائية العامة.                                                                                                        |
| ٥٩     | ٣ - الاشتراطات البنائية الخاصة.                                                                                                        |
| ٧١     | ٤ - أحكام الإضاءة والتهوية واشتراطات الأفنية.                                                                                          |
| ٧٤     | ٥ - مواصفات إنشاء السلالم الرئيسية والثانوية.                                                                                          |
| ٧٥     | ٦ - الارتفاعات القصوى للأبنية.                                                                                                         |
| ٨٢     | ٧ - البروزات المصرح بها في واجهات المباني.                                                                                             |
| ٨٣     | ٨ - طلبات الترخيص والمستندات الواجب إرفاقها بها<br>وإجراءات الجهة الإدارية حيالها.                                                     |
| ٨٦     | ٩ - واجبات المرخص له.                                                                                                                  |
| ٨٨     | ١٠ - متابعة تنفيذ الأعمال وواجبات الجهة الإدارية.                                                                                      |
| ٩١     | ١١ - سلطات المحليات.                                                                                                                   |
| ٩٣     | ١٢ - اشتراطات تأمين المبنى وشاغليه ضد الحريق.                                                                                          |
| ٩٩     | ١٣ - تنفيذ الأعمال الصحية.                                                                                                             |
| ١٠٠    | ١٤ - نماذج قارنية.                                                                                                                     |

| الصفحة | الموضوع                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>ثالثاً</b>                                                                                                                                                    |
| ١١٧    | <b>القرارات المتعلقة بالقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦<br/>في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء</b>                                                                         |
| ١١٩    | ١ - قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩ لسنة ١٩٩٣ في شأن تنظيم جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء.                                                                       |
| ١٢٣    | ٢ - قرار رئيس مجلس الوزراء وتم ٣٠٨٦ لسنة ١٩٩٦ بشأن حدود الترخيص في تعليية المباني وقيود الارتفاع بمدينة الإسكندرية.                                              |
| ١٢٥    | ٣ - أمر رئيس مجلس الوزراء ونائب الحاكم العسكري رقم ٧ لسنة ١٩٩٦ بشأن أعمال البناء والهدم.                                                                         |
| ١٢٨    | ٤ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥١٤ لسنة ١٩٩٧.                                                                                                                    |
| ١٢٩    | ٥ - قرار وزير الاقتصاد والتعاون الدولي رقم ٤١٠ لسنة ١٩٩٧ بشأن القواعد المنظمة للتعامل مع المكاتب الاستشارية.                                                     |
| ١٣٣    | ٦ - أمر رئيس مجلس الوزراء ونائب الحاكم العسكري رقم ٢ لسنة ١٩٩٨ بحظر هدم القصور والفيلات وبعض الأحكام الخاصة بتعليية المباني وقيود الارتفاع والاشتراطات البنائية. |
| ١٣٨    | ٧ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٢٥ لسنة ٢٠٠٠ بإلغاء بعض القرارات.                                                                                                |
| ١٤١    | ٨ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٥ لسنة ٢٠٠٢ بتنظيم الارتفاعات بحي النزهة - محافظة القاهرة.                                                                      |
| ١٤٢    | ٩ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٢ لسنة ٢٠٠٢ بتنظيم الإرتفاعات بحي النزهة - محافظة القاهرة.                                                                      |
| ١٤٣    | ١٠ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٩٦ لسنة ٢٠٠٣ بتنظيم الارتفاعات بمناطق شرق مدينة نصر - محافظة القاهرة.                                                           |

| الصفحة | الموضوع                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٤٥    | ١١ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٦٣ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تحديد إرتفاعات المباني لبعض المناطق بمحافظة جمهورية مصر العربية.      |
| ١٥٧    | ١٢ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٧٩ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تعديل المادة الأولى من القرار رقم ٩٦٣ لسنة ٢٠٠٣.                     |
| ١٥٨    | ١٣ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٣ لسنة ٢٠٠٤ بإلغاء المادة السادسة من القرار رقم ٩٦٣ لسنة ٢٠٠٣.                         |
| ١٥٩    | ١٤ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨٠ لسنة ٢٠٠٤ بإضافة المادة الخامسة مكرر للقرار رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٣.                        |
| ١٦٠    | ١٥ - قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٨ لسنة ٢٠٠٤ بتعديل المادة الأولى من القرار رقم ٩٦٣ لسنة ٢٠٠٣.                         |
| ١٦١    | ١٦ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٣٠٩ لسنة ١٩٩٦ في شأن حساب التكلفة المتوسطة للمتر المسطح للمباني المطلوب الترخيص بها. |
| ١٦٣    | ١٧ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٤٦٦ لسنة ١٩٩٦ في شأن حساب التكلفة المتوسطة للمتر المسطح للمباني المطلوب الترخيص بها. |
| ١٦٥    | ١٨ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٢٥٤ لسنة ١٩٩٧ في شأن حساب قيمة تكلفة الأعمال بشأن الالتزام بتقديم وثيقة التأمين.     |
| ١٦٦    | ١٩ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٢٧٨ لسنة ١٩٩٨ بشأن استمرار العمل بالقرارين ٤٦٦ لسنة ١٩٩٦، ٢٥٤ لسنة ١٩٩٧.             |
| ١٦٨    | ٢٠ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٢٠٠٣/٣٦٩ بشأن نموذج الترخيص بالبناء.                                                 |

| الصفحة | الموضوع                                                                                                                                                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٧٠    | ٢١ - قرار وزير الإسكان والمرافق رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٥ بشأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني.                                              |
| ١٧٤    | ٢٢ - قرار وزير الإسكان رقم ٤٩ لسنة ٢٠٠٦ بشأن إيقاف العمل بالقرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٥ واستمرار العمل بالقرارات أرقام ٤٦٦ لسنة ١٩٩٦ ، ٢٥٤ لسنة ١٩٩٧ ، ٢٧٨ لسنة ١٩٩٨. |
| ١٧٦    | ٢٣ - قرار وزير الإسكان رقم ٦٠ لسنة ٢٠٠٦ في شأن تقدير القيمة المتوسطة لتكاليف إنشاء المتر المسطح من المباني.                                                      |
| ١٧٩    | ٢٤ - قرار وزير الإسكان رقم ٣٤٠ لسنة ٢٠٠٤ بشأن تعديل المادة رقم ٢٠ من اللائحة التنفيذية للقانون والمنظمة للارتفاعات.                                              |
| ١٨٧    | ٢٥ - قرار محافظ القليوبية رقم ٩٧٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن الالتزام بتوفير أماكن لإيواء السيارات "الجراجات".                                                               |
| ١٨٩    | ٢٦ - قرار محافظ القاهرة رقم ٤٧ لسنة ١٩٨٦ بشأن قواعد توفير أماكن لإيواء السيارات بمدينة القاهرة.                                                                  |
| ١٩٢    | ٢٧ - قرار محافظ القاهرة رقم ٢٧٧ لسنة ١٩٩٠ بشأن قواعد توفير أماكن لإيواء السيارات في العقارات بمدينة القاهرة.                                                     |
| ١٩٤    | ٢٨ - قرار محافظ القاهرة ٢٢٧١ لسنة ٢٠٠٣ بشأن معدلات الانتظار المتولدة عن الاستخدامات المختلفة للأرض بمحافظة القاهرة.                                              |
| ١٩٩    | ٢٩ - قرار محافظ القاهرة رقم ٢٤٧٣ لسنة ٢٠٠٣ بشأن إلغاء القرار رقم ٢٢٧١ لسنة ٢٠٠٣.                                                                                 |
| ٢٠٠    | ٣٠ - كتاب وزير الإسكان مرفق به الاشتراطات الفنية لتنظيم إيواء السيارات الخاصة.                                                                                   |

| الصفحة | الموضوع                                                                                                                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٤    | ٣١ - كتاب وزير الإدارة المحلية مؤرخ ١٤/٦/١٩٩٧ بشأن قرار مجلس الوزراء في ١١/٦/١٩٩٧ بحظر الإزالة لمخالفات المباني.               |
| ٢٠٥    | ٣٢ - كتاب سكرتير عام محافظة القاهرة بشأن قرار مجلس الوزراء في ١١/٦/١٩٩٧ بحظر الإزالة.                                          |
| ٢٠٧    | ٣٣ - كتاب سكرتير عام محافظة القاهرة إلى نواب المحافظ بخصوص قرار مجلس المحافظين في ٢٥/١١/١٩٩٨ بتوصيل المرافق للعقارات المخالفة. |
| ٢٠٨    | ٣٤ - بطاقة وصف وظيفة مدير إدارة التخطيط والتنظيم.                                                                              |
| ٢١٠    | ٣٥ - بطاقة وصف وظيفة مدير عام الشؤون الهندسية.                                                                                 |
| ٢١٣    | <b>رابعاً</b><br><b>القانون رقم ٧٨ لسنة ١٩٧٤</b><br><b>في شأن المصاعد الكهربائية</b>                                           |
| ٢٢٣    | كتاب جهاز التفتيش الفني على أعمال البناء بشأن إجراءات تركيب وتشغيل المصاعد الكهربائية.                                         |