

فهرس المحتويات

4	الإهداء
5	تقديم
7	المقدمة
7	1 - مدخل تعريفى بموضوع البحث
8	2 - مشكلة البحث وأهميته
10	3 - أهداف البحث
11	4 - تحديد نطاق البحث
12	5 - المنهجية المتبعة في البحث
13	6 - هيكلية البحث
15	الفصل الأول الغش في ذاته
19	المبحث الأول: التعريف بالغش
19	المطلب الأول/ ماهية الغش
19	الفرع الأول: تعريف الغش ونطاقه
19	المقصد الأول: تعريف الغش
23	المقصد الثاني: تحديد معنى الغش في نطاق العقد
28	الفرع الثاني: الأساس القانونى لعدم مشروعية الغش
29	المقصد الأول: النصوص والمبادئ القانونية
31	أولاً: نصوص القانون
34	ثانياً: العرف القضائى
38	ثالثاً: مبادئ وقواعد الفقه الإسلامى
46	المقصد الثاني: الأساس المقترح لعدم مشروعية الغش
47	الفرع الثالث: تحديد أنواع الغش وحالاته
47	المقصد الأول: أنواع الغش
47	أولاً: الغش (الأصلى) أو الدافع إلى العقد
48	ثانياً: الغش (العارض) أو لتشديد بنود العقد
51	المقصد الثاني: حالات الغش
51	أولاً: حالات الغش في نطاق القانون الداخلى
52	1 - الغش الصادر من أحد المتعاقدين
53	2 - الغش الصادر من الغير
55	3 - الغش المضاد (الغش نحو الآخر)
55	ب - الغش خارج دائرة التعاقد
63	2 - الغش نحو القانون
66	ثانياً: حالات الغش في نطاق القانون الدولى الخاص
68	المطلب الثاني/ عناصر الغش ومعياره
69	الفرع الأول: عناصر الغش
69	المقصد الأول: العنصر المادى - استعمال الطرق التضليلية

أولاً عقود الأحياء 70

ثانياً عقود الأحياء 71

العقد الثاني المصير المحوري - عقد يظفره الفاعل من شروطه 72

عقد الثاني - عقد العزل 73

العقد الأول: العقد الشخصي أو الثاني للعزل 74

العقد الثاني: العقد الموضوعي أو العقد الأول من حيث العقد 75

العقد الثالث: عقد العزل أو الثاني 76

العقد الثاني: صور وظروفه للعزل وهو يشتمل على 77

العقد الأول: صور العزل وظروفه 78

عقد الأول: العزل مع الأمر بالعزل 79

عقد الثاني: العزل 80

عقد الثالث: العزل عن القانون 81

العقد الثاني: العقد الذي يشتمل على 82

عقد الأول: العقد الذي يشتمل على العزل عن القوانين القانونية الأخرى المتداخلة لها 83

العقد الأول: العزل وظرفه العزل في العقد العزل 84

العقد الثاني: العزل وظرفه العزل المدفع 85

العقد الثالث: العزل والاستقلال 86

عقد الثاني: العقد العزل عن شروط العقد الأخرى 87

العقد الأول: العزل والعقد العليم 88

العقد الثاني: العزل وهو: أياً 89

العقد الثالث: العزل والعقد العليم 90

عقد الثالث: العقد في نطاق القانون المدني من الأعمال المنكوبة للعزل في القانون المدني 91

العقد الأول: العزل والاحياء أو العزل المدني بالعزل 92

العقد الثاني: العزل والتزوير 93

العقد الثالث: العزل وعيانة الأمانة 94

العزل الثاني: العزل في البرحة السابقة لإبرام العقد 95

العقد الأول: العقد العزل في البرحة السابقة لإبرام العقد 96

العقد الأول: تعريف عقدية العزل 97

عقد الأول: دعوى عقدية العزل 98

العقد الأول: تعريف العقد 99

العقد الثاني: عقد العزل 100

عقد الثاني: تعريف عقدية العزل 101

العقد الأول: تعريف العقد من العزل أو العقد 102

العقد الثاني: عقد العزل 103

العقد الثاني: أسباب وقوع العزل في برحة العقد 104

عقد الأول: عدم الالتزام بالأحكام 105

عقد الثاني: عدم الالتزام بالأحكام 106

العقد الأول: عدم الالتزام بالأحكام والعقوبات في العقد 107

العقد الثاني: عدم الالتزام بالأحكام 108

العقد الثالث: عدم الالتزام بعدم إبرام عقوبات من ألية بدون علم المظنر المتعلق 109

العقد الرابع: عدم الالتزام بعدم إبرام عقوبات من ألية بدون علم المظنر المتعلق 110

العقد الخامس: عدم الالتزام بالعقوبات 111

العقد السادس: عدم الالتزام بالعقوبات 112

179	المبحث الثاني: جزاءات الغش في مرحلة التفاوض وصفة المسؤولية المدنية الناجمة عنه	179
180	المطلب الأول: جزاءات الغش في مرحلة التفاوض	180
181	الفرع الأول: قطع التفاوض والعدول عن إبرام العقد محل التفاوض	181
184	الفرع الثاني: عدّ العقد منعقداً (التنفيذ العيني)	184
188	الفرع الثالث: التعويض (التنفيذ بمقابل)	188
195	المطلب الثاني: صفة المسؤولية المدنية عند ارتكاب الغش في مرحلة التفاوض	195
196	الفرع الأول: الاتجاه القائل بالمسؤولية التقصيرية	196
197	المقصد الأول: مسؤولية المتفاوض التقصيرية عن خطئه الغشي	197
198	أولاً: حالة ارتكاب المتفاوض خطأ (غشاً) شخصي	198
215	المقصد الثاني: مسؤولية (الغير) التقصيرية عن خطئه الغشي	215
216	أولاً: مسؤولية (الغير) التقصيرية المباشرة لإفساد اتفاق التفاوض / التدخل السلبي	216
223	الفرع الثاني: الاتجاه القائل بالمسؤولية العقدية	223
230	الفرع الثالث: الخيرة والجمع بين المسؤوليتين العقدية والتقصيرية للمتفاوض المخدوع	230
231	المقصد الأول: الجمع بين المسؤولية العقدية والمسؤولية التقصيرية	231
239	المقصد الثاني: الخيرة بين المسؤولية العقدية والمسؤولية التقصيرية	239
243	الفرع الرابع: الاتجاه القائل بالمسؤولية المهنية	243
249	الفصل الثالث الغش في مرحلة إبرام العقد	249
252	المبحث الأول: كيفية تحقق الغش في مرحلة إبرام العقد وتأمين الحماية القانونية منه	252
253	المطلب الأول: كيفية تحقق الغش في مرحلة إبرام العقد ووسائله	253
253	الفرع الأول: الغش بوصفه عنصراً في نظرية عيوب الإرادة	253
254	المقصد الأول: الغش في ركن الرضا	254
256	المقصد الثاني: الغش في نطاق نظرية السبب	256
256	أولاً: قصد الغش في الالتزام	256
257	ثانياً: باعث الغش في التعاقد	257
257	المقصد الثالث: الغش في ركن المحل	257
257	أولاً: الغش في محل الالتزام	257
259	ثانياً: الغش في محل العقد	259
263	الفرع الثاني: وسائل وقوع الغش في مرحلة إبرام العقد	263
263	المقصد الأول: التبرير بوصفه وسيلة للحث على التعاقد	263
265	أولاً: الوسائل الإيجابية	265
266	أ: الترويج الكاذب أو المضلل	266
268	ب: الدعاية والإعلان	268
270	ج: الادعاءات الكاذبة أو المضللة	270
272	ثانياً: الوسائل السلبية	272
272	أ: الكتمان التدليسي	272
273	ب: السكوت العمدي (اتخاذ موقف سلبي)	273
273	المقصد الثاني: الصورية لإخفاء التصرف القانوني الحقيقي	273
277	المطلب الثاني: تأمين الحماية القانونية من الغش في مرحلة إبرام العقد	277
278	الفرع الأول: الحماية المدنية من الغش في مرحلة إبرام العقد	278
278	المقصد الأول: الحماية المدنية التقليدية	278
279	أولاً: خيار الشرط	279
284	ثانياً: خيار الرؤية	284
285	ثالثاً: خيار التجربة وخيار المذاق	285

288	رابعاً: التعاقد بالعربون
289	خامساً: خيار المجلس
290	سادساً: تيسير إثبات التصرفات الغشبية
291	أ: إجازة إثبات الغش بالبينة الشخصية والقرائن القضائية
294	ب: إنشاء القرائن القانونية الدالة على الغش
298	ج: الإثبات الحر بالنسبة للتصرفات الصورية
300	المقصد الثاني: الحماية المدنية المستحدثة
302	أولاً: خيار التروي
303	أ: مفهوم خيار التروي وأساسه القانوني
305	ب: أنماط خيار التروي والتكيف القانوني لها
305	1 - الإلزام التشريعي بالإيجاب
306	2 - عدم الاعتداد بالقبول المتسرع
307	3 - خيار الرجوع عن العقد
308	ج - التطبيقات التشريعية لخيار التروي
310	1 - عقود المسافات
313	2 - عقود المنازل
314	3 - البيوع العقارية
	4 - عقود شراكة الانتفاع بالوحدات السكنية السياحية بمدة أو نظام الحصص
315	الزمنية
317	ثانياً: منح شهادة ضمان الصلاحية
319	الفرع الثاني: الحماية الجزائية من الغش في مرحلة إبرام العقد
320	المقصد الأول: العقوبات الأصلية
320	أولاً: العقوبات السالبة للحرية
321	ثانياً: العقوبات المالية
322	المقصد الثاني: العقوبات التكميلية
322	أولاً: مصادرة المنتج وإتلافها
323	ثانياً: غلق المحل أو حظر ممارسة العمل
324	ثالثاً: سحب الرخصة أو الإجازة
324	رابعاً: نشر حكم الإدانة
324	خامساً: وقف الدعاية الكاذبة والمضللة
327	المبحث الثاني: أحكام الغش في مرحلة إبرام العقد
327	المطلب الأول: أحكام الغش في القانون المدني
329	الفرع الأول: وقف العقد
331	الفرع الثاني: فسخ العقد
333	الفرع الثالث: البطلان
334	الفرع الرابع: عدم سريان التصرف (عدم النفاذ)
343	الفرع الخامس: عدّ العقد منعقداً (التنفيذ العيني)
344	الفرع السادس: رد الشيء إلى حقيقته
346	المطلب الثاني: أحكام الغش في القانون الجنائي
347	الفرع الأول: جريمة التصرف القانوني في مال منقول أو عقار بسوء نية
349	الفرع الثاني: التدخل بطريق الغش في حرية المزايدات والمناقصات
351	الفرع الثالث: جريمة المراباة
352	الفرع الرابع: التسبب في ارتفاع أو انخفاض أسعار السلع عن طريق الغش

353	الفرع الخامس: جريمة الغش في حقيقة البضاعة أو وزنها
355	الفصل الرابع الغش في مرحلة تنفيذ العقد
359	المبحث الأول: الضمان الناشئ من الغش في مرحلة تنفيذ العقد
359	المطلب الأول: الضمان القانوني من الغش في مرحلة تنفيذ العقد
360	الفرع الأول: تسليم المبيع خالٍ من العيوب
361	المقصد الأول: مبدأ التشبيه
371	المقصد الثاني: التسليم المطابق للمواصفات المشترطة في العقد
372	أولاً: خيار الوصف ونظرية ضمان العيوب الخفية
385	ثالثاً: خيار الوصف والتعريف مع الغبن
387	الفرع الثاني: ضمان أمنية الحيازة والاستعمال
387	المقصد الأول: التأمين من المخاطر
389	المقصد الثاني: ضمان عدم التعرض والاستحقاق
390	المطلب الثاني: الضمان الاتفاقي من الغش في مرحلة تنفيذ العقد
391	الفرع الأول: الغش عند تعديل أحكام الضمان القانوني بعدم التعرض والاستحقاق
393	الفرع الثاني: الغش عند تعديل أحكام الضمان القانوني للعيوب الخفية
401	المبحث الثاني: تطبيقات تشريعية مع أحكام عامة للغش في مرحلة تنفيذ العقد
401	المطلب الأول: تطبيقات تشريعية للغش في مرحلة تنفيذ العقد
401	الفرع الأول: أثر الغش عند تنفيذ عقد المقابلة
416	الفرع الثاني: أثر الغش في عقد التأمين
421	الفرع الثالث: أثر الغش عند عدم تنفيذ الالتزام بنقل ملكية العقار
426	الفرع الرابع: أثر الغش عند بيع الشقق أو الدور السكنية قيد الإنشاء
428	المطلب الثاني: الأحكام العامة للغش في مرحلة تنفيذ العقد
429	الفرع الأول: الأحكام المتعلقة ببطان العقد أو الحرمان من مزايا قانونية
429	المقصد الأول: الأحكام المتعلقة ببطان العقد
429	أولاً: بطلان الاتفاق على إعفاء المدين عن غشه أو خطئه الجسيم
431	ثانياً: بطلان تأمين المسؤولية عن الخطر الناشئ عن غش المؤمن له
433	المقصد الثاني: الأحكام المتعلقة في الحرمان من بعض مزايا قانونية
433	أولاً: عدم جواز إهمال المدين في حالة ارتكابه الغش أو الخطأ الجسيم
434	ثانياً: عدم جواز التمسك بمدة التقادم المقررة ضمن قواعد المسؤولية العقدية
435	الفرع الثاني: الأحكام المعدلة للتعويض
436	المقصد الأول: التعويض عن الأضرار المتوقعة وغير المتوقعة
437	المقصد الثاني: جواز المطالبة بأكثر من قيمة التعويض الاتفاقي أو تخفيضها (الشرط الجزائي)
438	المقصد الثالث: جواز المطالبة بتعويض تكميلي يضاف إلى الفوائد القانونية أو الاتفاقية
441	الخاتمة
458	ثبت المراجع
476	فهرس المحتويات